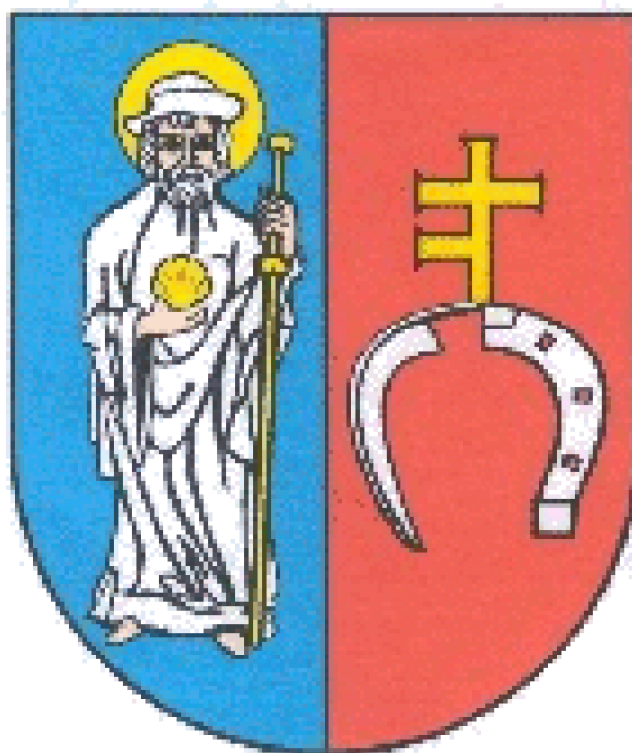


Prognoza oddziaływania na środowisko
„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Jakubów”



Opracował:

mgr inż. Jacek Nagraba

wrzesień 2009 r.

Spis treści	strony
1. Cel i zakres prognozy	3-4
2. Główne cele „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jakubów” oraz jego powiązania z innymi dokumentami	4-5
3. Zastosowane metody sporządzenia prognozy	5-6
4. Propozycje analiz skutków realizacji „Studium...” oraz zalecana częstotliwość ich przeprowadzania	6-7
5. Analiza i ocena obecnego stanu środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji dokumentu – „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jakubów”	8-11
6. Potencjale zmiany stanu środowiska na skutek realizacji projektu Dokumentu – „Studium”	12 -14
7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne oddziaływanie realizacji „Studium ...” na zdrowie ludzi, wodę i powietrze	15-16
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań realizacji „Studium...” na środowisko	16-20

9. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu 20-20
10. Streszczenie prognozy w języku niespecjalistycznym 21-21

1. Cel i zakres prognozy

Celem „Prognozy oddziaływania na środowisko” jest analiza ustaleń projektu „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jakubów” mająca na celu określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, między innymi w związku z emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem ścieków i odpadów, emisją hałasu i wibracjami oraz ryzykiem występowania nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości „prognozy” ustalony został na podstawie opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim z dnia 11.08.2009 r. znak: ZNS-711-15/09 oraz uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 19.08.2009 r. znak: RDOŚ-14-WOOS-I-DC-7041-1381/09 i ma obejmować:

1. wymagania art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)

przedstawienie wpływu założeń i wpływ planowanych przedsięwzięć uwzględnionych w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jakubów” na Miński Obszar Chronionego Krajobrazu.

Zakres dokumentu Prognozy jest zgodny z wymaganym zakresem dla Prognoz oddziaływania na środowisko wynikającym z zapisów art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Prognoza oddziaływania na środowisko współtworzy ostateczną wersję dokumentu podstawowego, jakim jest „Studium...”. Wnioski i rekomendacje w niej zawarte powinny być włączone w ostateczny kształt „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jakubów”.

2. Główne cele „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jakubów” oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Głównym celem Gminy Jakubów wynikającym ze „Studium” jest rozwój społeczno – gospodarczy gminy.

Nadrzędnym celem rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy Jakubów jest tworzenie nowych miejsc pracy:

- w rolnictwie;
- w sektorze produkcyjnym;
- w usługach;
- w turystyce (w tym agroturystyce)

Przez:

- wdrożenie metod produkcji przy respektowaniu zasad ochrony środowiska oraz krajobrazu wiejskiego;
- rozwój i dywersyfikacja działalności gospodarczej zapewniającej dodatkowe zatrudnienie i alternatywne źródła dochodu;

- tworzenie grup producenckich;
- rozwój budownictwa mieszkaniowego, letniskowego i agroturystyki.

W „Studium” ustalono następujące funkcje gminy:

a) Funkcja podstawowa:

- rolnictwo – w oparciu o optymalne wykorzystanie walorów przestrzeni produkcyjnej;
- turystyka i agroturystyka – przy ścisłej ochronie walorów przyrodniczych.

b) Funkcja uzupełniająca:

- usługowa – zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności;
- leśnictwo.

c) Funkcja dodatkowa:

- działalność gospodarcza.

3. Zastosowane metody sporządzenia prognozy

Zastosowana metoda sporządzenia prognozy - to pisemna analiza wpływu realizacji założonych celów „Studium...” na środowisko naturalne, oraz na formy przyrody chronionej z mocy ustawy „o ochronie przyrody”.

Do przeprowadzenia prognozy wykorzystane zostały w głównej mierze dane Głównego Urzędu Statystycznego, a także dane zebrane w wojewódzkiej bazie danych gospodarki, a także dane zgromadzone przez GIOŚ i WIOŚ, jak również przygotowane w ostatnich latach opracowania z zakresu omawianego zagadnienia.

W niniejszej prognozie zdiagnozowano stan środowiska Gminy Jakubów. Przedstawiono również skutki zaniechania realizacji „Studium...” oraz przedstawiono

środki, które trzeba podjąć w celu zminimalizowania ewentualnego negatywnego wpływu realizacji zadań wytyczonych w „Studium” na środowisko (głównie zdrowie człowieka).

W prognozie za najistotniejsze uznano następujące problemy środowiskowe:

1. Stan powietrza atmosferycznego;
2. wpływ realizacji „Studium...” na krajobraz gminy;
3. ewentualny wpływ realizacji „Studium” na formy przyrody chronionej z mocy ustawy „o ochronie przyrody”;

Do sporządzenia prognozy wykorzystano również:

- wyniki i analizy badań dotyczących aktualnego stanu powietrza atmosferycznego na terenie Województwa Mazowieckiego opracowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie;
- projekt „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jakubów”;
- obowiązujące i projektowane przepisy prawa z zakresu ochrony środowiska;

4. Propozycje analiz skutków realizacji „Studium...” oraz zalecana częstotliwość ich przeprowadzania

Wstępna analiza skutków realizacji „Studium...” dokonana zostanie w projekcie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jakubów” .

Jednakże bieżąca analiza skutków „Studium...” na środowisko naturalne w tym formy ochrony przyrody dokonywana będzie w wyniku kontroli służb państwowych oraz inspekcji (głównie przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Mińsku Mazowieckim oraz Państwową Powiatową Inspekcję Sanitarną w Mińsku Mazowieckim).

Wprowadzane zmiany niniejszym „Studium...” w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Jakubów polegają przede wszystkim na wyznaczeniu nowych terenów pod zabudowę głównie mieszkaniową jednorodzinną oraz wprowadzeniu nowych terenów pod działalność gospodarczą.

Wprowadzenie nowych terenów pod przyszłą urbanizację spowoduje większą presję na środowisko. Realizacja ustaleń planu będzie oczywiście zachodzić w różnym czasie. Również jej skutki będą następować sukcesywnie.

W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki, tj.:

Możliwe skutki pozytywne:

- realizacja planowanego zagospodarowania terenu spowoduje docelowe uzbrojenie terenu w media infrastrukturalne tj. energię elektryczną, wodę, kanalizację co spowoduje podniesienie standardu zamieszkiwania miejscowej ludności oraz przyczyni się do ograniczania szkodliwych potencjalnych oddziaływań terenów zurbanizowanych na wody gruntowe i powierzchniowe oraz powietrze. Przewiduje się zastosowanie wyłącznie indywidualnych źródeł ciepła – bezpiecznych ekologicznie;
- ustalenie obowiązku gromadzenia odpadów na działkach w przystosowanych do tego urządzeniach (szczelnych opakowaniach) oraz ich odbioru i wywożenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gminie;
- ustalone w studium odrębne miejsca prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu względem istniejącej

i planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej – nie spowodują pogorszenia klimatu akustycznego.

Możliwe skutki negatywne:

- nastąpi zmiana krajobrazu na planowanych do urbanizacji terenach, polegająca na powstaniu zabudowy na otwartych dotąd terenach. Może potencjalnie wystąpić dysharmonia w krajobrazie w przypadku nie zastosowania się do zaleceń szczególnych „Studium”;
- w terenach istniejącej zabudowy jednorodzinnej nastąpi jej uzupełnienie na wolnych działkach, a więc zagęszczenie zabudowy;
- w pasach robót wystąpią tymczasowe uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczenia powietrza podczas realizacji zamierzonych inwestycji;

5. Analiza i ocena stanu obecnego środowiska w świetle projektowanego dokumentu - „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jakubów”

Na terenie gminy znajdują się obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Są to: Miński Obszar Chronionego Krajobrazu oraz pomniki przyrody.

Miński Obszar Chronionego Krajobrazu znajduje się w południowej części gminy. Obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, które są wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią przez nie funkcję korytarzy ekologicznych. Powierzchnia całego obszaru wynosi 29,3 tys.

ha, z czego 337 ha znajduje się na terenie Gminy Jakubów (3,86% powierzchni gminy). Obszar ten położony jest na terenie powiatów mińskiego i siedleckiego w gminach: Cegłów, Dębe Wielkie, Jakubów, Kałuszyn, Mińsk Mazowiecki, Mrozy, Siennica, Kotuń. Aktem prawnym obecnie regulującym ochronę tego obszaru jest Rozporządzenie Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Nr 105 z dnia 11 maja 2005 r., poz. 2946).

Prostując zapisy „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jakubów – Kierunki” dokonane w punkcie 6.1. str. 9 studium, wyjaśniamy, że odstępuje się od propozycji pomniejszenia Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdyż pomniejszenie tego obszaru mogłoby wpłynąć negatywnie na funkcję tego obszaru tj. głównie funkcję korytarzy ekologicznych dla zwierząt.

W gminie zarejestrowano 6 pomników przyrody (jeden szpaler 10 drzew, jeden głąz narzutowy oraz cztery pojedyncze drzewa). Przedstawia je niżej zamieszczone zestawienie:

Miejscowość Strzebla:

- 1) głąz narzutowy o średnicy 150 cm;

Miejscowość Łaziska (park prywatny Marii Anny Foubert i Michała Łuniewskiego):

- 2) Jawor o obwodzie pnia 410 cm i wysokości 18 m;
- 3) Modrzew Europejski o obwodzie pnia 255 cm i wysokości 22 m;
- 4) Wiąz o obwodzie pnia 320 cm i wysokości 26 cm;
- 5) Szpaler lip drobnolistnych o odwodach pni 190 – 350 cm, liczący 10 drzew;

Miejscowość Wola Polska (dom nr 12):

6) Dąb Szypułkowy o obwodzie pnia 420 cm i wysokości 22 m.

Lokalne uciążliwości i zagrożenia środowiskowe

Zanieczyszczenie powietrza

Na terenie powiatu mińskiego nie są notowane przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza. Dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, ołów wykazują w ostatnich latach spadek stężeń. Stężenie benzenu utrzymuje się w granicach dopuszczalnych. Natomiast niewielki aczkolwiek systematyczny wzrost notowany jest w zakresie pyłu zawieszzonego (porównanie 2005-2004). Jest to cecha charakterystyczna dla całego powiatu mińskiego i województwa mazowieckiego. Główną przyczyną takiego stanu jest tzw. emisja niezorganizowana (ogólne zapylenie, odkryte powierzchnie ziemi, niezadawalający stan higieny przestrzeni publicznych, itp.).

Na obszarze gminy Jakubów nie prowadzi się regularnych badań stanu czystości powietrza. Generalnie - na podstawie ekstrapolacji wyników badań prowadzonych w kilku punktach na terenie powiatu mińskiego - można stwierdzić, iż na terenie gminy Jakubów stan jakości powietrza atmosferycznego jest zadowalający, zarówno w odniesieniu do standardów określanych ze względu na ochronę ludzi jak i roślin.

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych

Na terenie Gminy Jakubów występują wyłącznie górne odcinki małych rzek tj. rzeki Rządzy, Czarnej, Mieni i Osownicy.

Cieki w/w wód płynących nie są objęte państwowym monitoringiem prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Mińsku Mazowieckim.

Nad tymi rzekami nie występują zakłady przemysłowe (usługowo – produkcyjne), które odprowadzałyby by ścieki do wód w/w rzek.

Potencjalnie zanieczyszczenia mogą pochodzić głównie z przydomowych osadników ścieków z których nieczystości mogą być odprowadzane nielegalnie do rzek, oraz ze spływów powierzchniowych, głównie nawozów mineralnych z pól i łąk.

Zanieczyszczenie wód podziemnych

Jakość wód podziemnych na terenie powiatu mińskiego badana jest w ramach monitoringu krajowego (badania prowadzone przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie) i monitoringu lokalnego wokół składowisk odpadów (obowiązek nałożony na eksploatatorów składowisk). Na terenie Gminy Jakubów wody podziemne są pobierane do badań raz w roku z sześciu studni głębinowych (2 studni w Jakubowie, 2 studni w Witkowiźnie i 2 studni w Mistowie). Woda do badań pobierana jest z utworów czwartorzędowych.

Monitoring jakości wód podziemnych potwierdza stale dobrą jakość tych wód.

Hałas

Na terenie gminy nie ma zakładów emitujących ponadnormatywny hałas do środowiska. Głównym źródłem emisji hałasu emitowanego do środowiska są drogi lokalne oraz droga krajowa Nr 2 „Świecko - Terespol”.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska w wyniku poważnych awarii, osuwisk mas ziemnych oraz powodzi

Na terenie gminy nie występuje niebezpieczeństwo zagrożeń środowiska w postaci osuwisk mas ziemnych czy katastrofalnych powodzi. Jedynym potencjalnym rodzajem nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, jakie mogą wystąpić na terenie gminy, są katastrofy komunikacyjne przy przewozie materiałów niebezpiecznych.

6. Potencjalne zmiany stanu środowiska na skutek realizacji projektowanego dokumentu - „Studium...”

Stopień potencjalnych zmian wprowadzanych projektem „Studium...” na środowisko jest zróżnicowany. Efektem wdrażania ustaleń studium jest wystąpienie korzystnych zmian – prowadzących do odbudowy walorów środowiska, wzbogacenia jego systemu oraz minimalnych, mało istotnych zmian negatywnych – prowadzących do częściowego przekształcenia obecnego środowiska.

Istotne są dwa typy oddziaływań:

- **oddziaływania korzystne** – służące poprawie standardów jakości środowiska przyrodniczego oraz warunków życia mieszkańców i ich bezpieczeństwa,
- **oddziaływania negatywne** – prowadzące do degradacji środowiska, związane głównie z realizacją ponadlokalnych systemów komunikacji i infrastruktury. Powoduje to zagrożenie dla ciągłości przestrzennej systemów ekologicznych dla których ciągi infrastrukturalne mogą stanowić bariery.

Do korzystnych oddziaływań na środowisko należą działania:

- zmierzające do utworzenia spójnego systemu obszarów chronionych poprzez wzmocnienie ochrony obszarów unikatowych oraz propozycje objęcie ochroną obszarów stanowiących siedliska szczególnie ważne dla zachowania różnorodności biologicznej, co zwiększy odporność środowiska na antropopresję;
- związane z realizacją inwestycji w zakresie oczyszczania i odprowadzania ścieków, zorganizowaną selektywną zbiórką odpadów co prowadzi do poprawy standardów jakości środowiska (wpływa na czystość wód, powietrza oraz na walory krajobrazowe);
- obejmujące ochroną wartości kulturowe gminy dla zachowania indywidualnych cech regionu;
- ogólna poprawa efektywności struktur przestrzennych służąca poprawie standardów życia mieszkańców i jakości środowiska;

- zwiększenie lesistości na terenie gminy.

Do negatywnych oddziaływań na środowisko należą działania polegające głównie na: realizacji ponadlokalnych liniowych systemów komunikacji (remontów i przebudowy dróg powiatowych i gminnych) w wyniku których może dojść do fragmentacji systemów przyrodniczych i pewnych zaburzeń w funkcjonowaniu ekosystemów poprzez np. pogorszenie drożności leśnych korytarzy ekologicznych.

Wykaz dróg na terenie gminy Jakubów

- a) Droga Krajowa Nr 2 „Świecko – Terespol”
- b) Droga Nr 36227 „Jędrzejów – Dobre”
- c) Droga Nr 36229 „Stanisławów – Męcina – Kamionka”
- d) Droga Nr 36242 „Stara Niedziałka – Mistów – Libertów”
- e) Droga Nr 36243 „Mistów – Jakubów”
- f) Droga Nr 36244 „Jakubów – Wiśniew – Kluki”
- g) Droga Nr 36245 „Mińsk Mazowiecki – Jakubów”
- h) Droga Nr 36247 „Jędrzejów – Cegłów – Kuflew”
- i) Droga Nr 36308 „Kałużyn – Czarnogłów – Wiśniew”
- j) Droga Nr 36309 „Kałużyn – Jakubów”
- k) Droga Nr 3613001 „Męcina – Wiśniew”
- l) Droga Nr 3613002 „Rudno – Kamionka”
- m) Droga Nr 3613003 „Czarnogłów – Nart – Turek”
- n) Droga Nr 3613004 „Kamionka – Garczyn Duży”
- o) Droga Nr 3613005 „Wiśniew – Chrościce”
- p) Droga Nr 3613006 „Turek – Garczyn Duży”

- q) Droga Nr 3613007 „Jakubów – Góry – Przytoka”
- r) Droga Nr 3613008 „Wiśniew – Wola Polska – Gęsiarka”
- s) Droga Nr 3613009 „Mistów – Łaziska – Rządza”
- t) Droga Nr 3613010 „Podedwór – Szymankowszczyzna”
- u) Droga Nr 3613011 „Droga Nr 36242- Tymoteuszów – Łaziska”
- v) Droga Nr 3613012 „Łaziska – Tymoteuszów – Olechów – Ludwinów”
- w) Droga Nr 3613013 „Droga Nr 3613009 – Rządza – Witkowizna – Dr. Nr 3613008”
- x) Droga Nr 3613014 „Góry – Szczytniki – Dr. Nr 3613009 – Łaziska”
- y) Droga Nr 3613015 „Rządza – Budy Kumińskie”
- z) Droga Nr 3613016 „Droga Nr 3613015 – Góry”
- aa) Droga Nr 3613017 „Jędrzejów – Aleksandrów”
- bb) Droga Nr 3613018 „Moczydła – Dr. Nr 3613007 – Góry”
- cc) Droga Nr 3613019 „Granica gm Dobre – Ujazdów – Dr. Nr 36242”
- dd) Droga Nr 3613020 „Jakubów – Brzozówka – Jędrzejów”
- ee) Droga Nr 3613021 „Droga Nr 3613022-gr. gm. Mińsk Maz. – Dłużka”
- ff) Droga Nr 3613022 „Dr. Nr 3613010 – Podedwór – gr. Gm. Stanisławów – Borek Czarniński - Dr. Nr./ 35241”
- gg) Droga Nr 3613023 „Kolonja Mistów – gr. gm. Stanisławów – Czarna – Dr. Nr 36241”.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i

negatywne oddziaływanie realizacji „Studium...” na zdrowie ludzi, wodę i powietrze

Przy analizie przyrodniczych uwarunkowań gminy Jakubów zawartej w „Studium...”, szczególną uwagę należy zwrócić na obszary o wrażliwych cechach środowiska przyrodniczego, także o szczególnym cennym środowisku naturalnym. Do szczególnie cennych pod względem walorów przyrody ożywionej obszarów, które mają zostać objęte ochroną na podstawie dyrektyw UE: w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. „Siedliskowej”) i w sprawie ochrony dzikich ptaków („Ptasiej”), poprzez włączenie w sieć ekologiczną NATURA 2000.

Na terenie powiatu mińskiego w którego skład wchodzi gmina Jakubów brak jest obszarów sieci NATURA 2000, najbliższym położonym obszar to „Dolina Kostrzynia” PLB 140009. Jednakże wpływ realizacji założeń „Studium...” mający w głównej mierze na celu zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju gminy Jakubów będzie znikomy na ten obszar (usytuowany kilka kilometrów w kierunku wschodnim od granic gminy Jakubów), oraz dla form przyrody chronionej (pomników przyrody) występujących na terenie gminy Jaubów.

„Studium...” jest między innymi spisem zamierzeń mających na celu poprawę sytuacji w środowisku na terenie gminy Jakubów. Generalne założenie tego dokumentu jest proekologiczne.

Najważniejszym zagrożeniem dla środowiska związanym z realizacją „Studium...” będzie niezrealizowanie zapisanych w nim działań. Dotyczy to przede wszystkim realizacji zadań w zakresie ustalenia nowego ładu przestrzennego gminy.

Wdrożenie założeń objętych projektem „Studium...” przyczyni się do poprawy stanu środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi na terenie gminy Jakubów.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań realizacji „Studium...” na środowisko

W celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji „Studium...” z zakresie zmniejszenia ewentualny emisji do środowiska proponuje się:

W zakresie ochrony prze hałasem:

- a) Wszelkie budynki i urządzenia z nimi związane powinny być zaprojektowane, wykonane i użytkowane w taki sposób, aby poziom hałas, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwił im prac, odpoczynek w zadowalających warunkach;
- b) Poziom hałasów i drgań nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach szczególnych;
- c) Znaczącym źródłem hałasu na obszarach objętych „Studium...” są ciągi komunikacyjne. Zasięg oddziaływania hałasu emitowanego przez pojazdy mechaniczne jest zależny od sposobu zagospodarowania poszczególnych działek wzdłuż dróg. Znajdujące się przy drogach budynki mają obniżony komfort akustyczny. Wskazane jest więc umieszczanie wzdłuż dróg zieleni ochronnej, która stanowić będzie ekran akustyczny.

W zakresie ochrony powietrza:

- a) Zaleca się wyposażenie domowych kotłowni w budynkach w urządzenia spalające paliwa ekologiczne (gaz lub olej);
- b) Na terenach objętych „Studium...” zakazuje się podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą przekraczania dopuszczalnych norm emisyjnych ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.

W zakresie ochrony wód podziemnych:

Przedmiotem szczególnej ochrony powinna być czystość czwartorzędowych wód podziemnych, stan których jest obecnie nie w pełni zadowalający oraz fragment trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych „Subniecka warszawska - część centralna”. Czwartorzędowy poziom wodonośny jest ujmowany przez większość studni lokalnych, natomiast wody trzeciorzędowe stanowią perspektywiczny zbiornik zaopatrzenia w wodę.

Poprawa jakości wód podziemnych uzależniona jest głównie od zmian technologicznych w gospodarce ściekowej i rolnej, przede wszystkim od realizacji systemów kanalizacyjnych i likwidacji dzikich wysypisk odpadów.

Ochrona zbiornika trzeciorzędowego, to zadanie rządowe. Powinno ono polegać między innymi na ścisłym określeniu granic obszaru najwyższej ochrony. W studium przewiduje się ochronę tego zbiornika poprzez wyeliminowanie na terenie gminy możliwości lokalizowania obiektów potencjalnie niebezpiecznych dla czystości wód tego zbiornika.

W zakresie gospodarki odpadami:

W zakresie gospodarki odpadami - zarówno komunalnymi jak i niebezpiecznymi - utrzymana zostanie sytuacja dotychczasowa. Odpady komunalne będą zbierane przez upoważnione przedsiębiorstwa i wywożone na własne składowisko w miejscowości Moczydła w celu unieszkodliwienia. Pod względem organizacyjnym gospodarka odpadami powinna odbywać się w dalszym w ciągu w oparciu o „Plan gospodarki odpadami w powiecie mińskim” oraz „Gminny plan gospodarki odpadami”. Pod względem przestrzennym działania organizacyjne przekładają się na konieczność zapewnienia warunków (terenu) do wstępnej segregacji odpadów w źródłach ich powstawania.

Niecka gminnego wysypiska w miejscowości Moczydła zabezpieczona jest folią (geomembraną) przed szkodliwym oddziaływaniem odpadów na środowisko.

System odbierania odpadów na terenie gminy oparty jest na segregacji odpadów u źródła. Jest to system typu workowego. Odbiór odpadów odbywa się jeden raz w miesiącu transportem firmy bezpośrednio z gospodarstw domowych.

Odpady do odzysku typu szkło, tworzywa sztuczne, metale, makulatura, tekstylia zagospodarowywane są przez podmiot prowadzący zbiórkę odpadów i przeznaczane są do przetwarzania jako surowce wtórne. Odpady bytowe (około 300 Mg/rok) są wywożone i składowane na wysypisku gminnym.

Obsługą systemu oraz eksploatacją wysypiska odpadów zajmuje się wyłoniony w przetargu podmiot gospodarczy (obecnie „EKO – SAM” BIS Sp. z o.o. z Halinowa).

Odpady niebezpieczne są odbierane na indywidualne zlecenie przez firmy specjalistyczne. W gminie powstaje niewielka ilość tego typu odpadów (około 500 kg rocznie).

W zakresie gospodarki wodno-ściekowa

W zakresie gospodarki wodnej sytuacja w gminie wygląda korzystnie i sukcesywnie ulega ciągłemu polepszeniu.

Na terenie gminy znajduje się 6 studni głębinowych (2 studnie w Jakubowie, 2 studnie w Witkowiźnie i 2 studnie w Mistowie). W gminie eksploatowane są dwa wodociągi „Mistów” i „Garczyn”.

Wodociąg „Mistów” posiada stację uzdatniania wody w miejscowości Mistów gm. Jakubów, natomiast wodociąg „Garczyn” ma stację uzdatniania wody w Garczynie gm. Kałuszyn.

Długość istniejącej sieci rozdzielczej wodociągowej wynosi ok. 120 km, zaś ilość przyłączy wodociągowych 1690.

Stopień zwodociągowania gminy jest wysoki (większość mieszkańców korzysta z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę). Dostarczana woda posiada odpowiednią jakość a jej ilość pokrywa zaopatrzenie na cele bytowo – gospodarcze i przeciwpożarowe.

Obecnie wodociąg „Mistów” obejmuje miejscowości: Anielinek, Mistów, Leontyna oraz część wsi Gm. Mińsk Mazowiecki. Przewiduje się, że wodociąg zasili w wodę również Jakubów, Moczydła, Aleksandrów, Jędrzejów Stary, Jędrzejów Nowy i Antonin. Zapotrzebowanie w wodę w/w miejscowości wynosi 1068 m³/d.

Natomiast wodociąg „Garczyn” na terenie Gminy Jakubów obejmuje wsie: Kamionka, Strzebla, Łaziska, Budy Kumińskie i Góry. Zapotrzebowanie w wodę tych wsi wynosi 603 m³/d.

W zakresie gospodarki ściekowej sytuacja w Gminie Jakubów wygląda tak, że ścieki powstające w gospodarstwach domowych, zakładach i obiektach użyteczności publicznej gromadzone są w szczelnych zbiornikach bezodpływowych skąd wywożone są do oczyszczalni ścieków w Mińsku Mazowieckim oraz w Mrozach.

Dla potrzeb gminy planowana jest budowa 4 oczyszczalni ścieków tj. w Jakubowie, Mistowie, Wiśniewie i Nowym Jędrzejowie.

W zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami środowiska:

Na terenie gminy nie występują zagrożenia powodziami katastrofalnymi lub ruchami masowymi ziemi.

9. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Skutki realizacji „Studium” na podstawie którego powstanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, przyniosą zdecydowaną poprawę w zakresie ładu przestrzennego gminy a w konsekwencji poprawę stanu środowiska przyrodniczego. Założenia „Studium” są takie, że ich oddziaływanie na środowisko będzie poniżej dopuszczalnych norm względem terenów np. zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i letniskowej.

Osiągnięcie tych zamierzeń wiązało się będzie z:

- użytkowaniem terenów zgodnym z ich funkcją tak żeby np. działalność produkcyjno – usługowa i emitowane ewentualne uciążliwości (hałas, gazy i pyły, odpady) nie kolidowały z zabudową mieszkaniową, zagrodową bądź letniskową;
- czynności transportu i odbioru oraz składowania odpadów na gminnym składowisku w miejscowości Moczydła wykonywane będą według ścisłych procedur postępowania określonych w przepisach o ochronie środowiska;
- ewentualna modernizacja składowiska bądź jego rekultywacja – wykonane zostaną według zaleceń określonych w Dyrektywach UE i przepisach o ochronie środowiska.

10. Streszczenie prognozy w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem prognozy, określanej mianem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jest projekt „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jakubów”.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Studium...” miała na celu przeprowadzenie analizy jego ustaleń oraz przedstawić zmiany jakie mogą zachodzić w środowisku przyrodniczym w wyniku ich realizacji.

W celu zapewnienia mieszkańcom gminy Jakubów właściwej egzystencji wymagana jest ochrona proekologiczna. Prognoza wskazuje więc działania, które są istotne dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju gminy (np. poprzez wyznaczenie znacznej części terenów gminy pod zalesienia).

Zakres dokumentu Prognozy jest zgodny z wymaganym zakresem dla Prognoz oddziaływania na środowisko wynikającym z zapisów art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Prognoza oddziaływania na środowisko współtworzy ostateczną wersję dokumentu podstawowego, jakim jest „Studium...”. Wnioski i rekomendacje w niej zawarte powinny być włączone w ostateczny kształt „Studium....”.