

## UMOWA

zawarta w dniu .....2014 roku w Jakubowie, pomiędzy Gminą Jakubów z siedzibą Jakubów ul. Mińska 15, 05-306 Jakubów, powiat miński, woj. mazowieckie, reprezentowaną przez:

Hannę Wocial – Wójta Gminy  
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Jolanty Wąsowskiej  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1.

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pod nazwą: „ **Przebudowa drogi powiatowej w miejscowości Kamionka gmina Jakubów – etap II,**
2. Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu chodników oraz zjazdów, zgodnie z projektem budowlanym w miejscowości Kamionka gmina Jakubów tj:
  - a/ robót przygotowawczych
  - b/ robót ziemnych
  - c/ krawężników i obrzeży
  - d/ nawierzchnie
  - e/ podbudowy
  - f/ robót wykończeniowych

Powierzchnie obliczone w granicach opracowania wynoszą:

- zjazdy – 249,25 m<sup>2</sup>
- chodnik – 1247,75 m<sup>2</sup>

Inwestycja realizowana będzie w miejscowości Kamionka gmina Jakubów na działce o numerze ewidencyjnym 4, obręb 0010.

### § 2.

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania w terminie od dnia **pozytywnej oceny postępowania o udzielenie zamówienia publicznego** przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie **do 28 lutego 2014 r.**, który rozumiany jest jako termin gotowości do odbioru wykonanych robót i przekazania do eksploatacji.
2. W przypadku niezyskania środków na w/w inwestycję /po zakończeniu procedury przetargowej/ tj. negatywnej decyzji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego Zamawiający **zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy** na podstawie art. 375 Kodeksu Cywilnego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania pisma z Urzędu Marszałkowskiego.

### § 3.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną w terminie w dniu otrzymania pozytywnej oceny postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane ..... wydane przez .....
3. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego będzie pełniło Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe „KONSTRUKTOR” 05-300 Mińsk Maz., Barcząca ul. Grabowa 57.
4. Inspektor nadzoru jest upoważniony przez Zamawiającego do wykonywania na budowie obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 póź. 414 z późniejszymi zmianami) wyszczególnionych w art. 25 i 26 ustawy oraz do korygowania w porozumieniu z autorem projektu zauważonych błędów dokumentacji technicznej oraz zmian wynikających z nieprzewidzianych okoliczności.

#### § 4.

1. Zamawiający wspólnie z Inspektorem Nadzoru przekazuje Wykonawcy plac (teren) budowy w terminie w dniu otrzymania pozytywnej oceny postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
  - a/ wynająć urządzić i utrzymać teren pod zaplecze budowy wraz z oświetleniem i ogrodzeniem terenu budowy, zapewnić ochronę znajdującego się na nim mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa,
  - b/ uporządkować teren zaplecza i plac budowy po zakończeniu robót,

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi oraz opracowaną i dostarczoną Wykonawcy dokumentacją techniczną.
2. Przed przystąpieniem do robót wymagających zajęcia pasa drogowego Wykonawca powinien uzyskać zgodę na jego zajęcie od właściwego zarządcy drogi, a po zakończeniu robót przywrócić zajmowany odcinek drogi do stanu poprzedniego. Koszty zajęcia pasa drogowego wynikające z technologii robót ujęte w ofercie obciążają Zamawiającego, a wynikiłe z winy wykonawcy ponosi Wykonawca.

#### § 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego za roboty stanowiące przedmiot umowy wynosi (brutto): ..... zł  
(Słownie złotych : ..... )  
w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % wynosi ..... zł,  
(Słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ofercie przetargowej obejmuje wynagrodzenie za pełen zakres robót wyszczególnionych w dokumentacji technicznej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami, dokumentacją i normami technicznymi.
3. Ceny jednostkowe ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego szczegółowego są niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom kosztów wykonania robót kształtujących się na rynku budowlanym.
4. Rozliczenie robót z Wykonawcą „ilościowe” tj. wg:
  - cen jednostkowych przedmiarowych podanych w tabeli elementów robót wyliczonych
  - na podstawie kosztorysu ofertowego
  - ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty budowlane zostanie wypłacone przez Zamawiającego **jednorazowo w miesiącu- marzec 2015 rok** na podstawie wystawionej faktury oraz po dokonaniu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego na jego konto .....  
przelewem w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania.  
Wystawione faktury muszą być zgodne z podpisanym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru elementów robót.
6. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców oraz dalszych podwykonawców:
  - a) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu protokolarnego odbioru robót w związku z wykonaniem którego oświadczenia te są składane;
  - b) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

7. Zamawiający zastrzega, iż dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni, zamawiający może:
  - c) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - d) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - e) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

## § 7.

1. Zmiana rozmiaru rzeczowego (zwiększenie) może nastąpić na podstawie uzgodnionej umowy dodatkowej.
2. Zmiana pozostałych warunków umowy może nastąpić na podstawie uzgodnionego aneksu do umowy.

## § 8.

Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają wzajemną odpowiedzialność poprzez zapłacenie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

### **I. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

1. Za opóźnienie w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu określonego w umowie w wysokości 0,1% wartości umownej robót określonej w § 6 pkt.1 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,5 % wartości umownej określonej w § 6 pkt.1 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień zwłoki.
3. W razie zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wartości umownej określonej w § 6 pkt. 1 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad.
4. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym niż ustalony umową stron, kary umowne ustalone w pkt.2 i 3 ulegają podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień zwłoki.
5. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 % wartości umownej określonej w § 6 pkt 1 (przed naliczeniem podatku VAT).

6. Jeżeli kary umowne określone w pkt. 1-6 nie pokryją poniesionych strat Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## **II. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

1. Za opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę, placu (terenu) budowy w wysokości 0,1 % wartości umownej określonej w § 6, pkt. 1 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn będących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy kary umowne w wysokości 5 % wartości określonej w § 6, pkt. 1 (przed naliczeniem podatku VAT).
3. Za nieterminowe płaćenie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień zwłoki od terminu płatności określonego w § 6, pkt.6 niniejszej umowy, których wysokość określają obowiązujące przepisy.

### **§ 9.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru robót.

### **§ 10.**

1. Zgodnie z art. 150 Prawo zamówień publicznych ((Dz.U. z 2010r Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o zamówienie publiczne Wykonawca złoży na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy tj. .... zł  
(Słownie: .....) )
2. Wykonawca wniesie kwotę należytego zabezpieczenia wykonania umowy wymienioną w, pkt. 1 w postaci:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
  - c) gwarancjach bankowych
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zabezpieczenie w pieniądzu będzie gromadzone na rachunku bankowym Zamawiającego i będzie oprocentowane jak wkład terminowy trzymiesięczny.
4. Zwolnienie (wyplacenie) przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie :
  - a/ 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
  - b/ 30% wysokości zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

### **§ 11.**

Zamawiający przy udziale Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy wykonanego w całości po spełnieniu następujących warunków:

1. Po zakończeniu całości robót objętych umową i jej załącznikami Wykonawca (kierownik budowy) dokona gotowości do odbioru i jednocześnie na piśmie zawiadomi o tym Zamawiającego.
2. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) potwierdzi pisemnie gotowość robót do odbioru.
3. Wykonawca złoży Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
  - a/ oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru,
  - b/ rozliczenie rzeczowe i finansowe wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy,
4. Po złożeniu przez Wykonawcę (kierownika budowy) operatu powykonawczego Zamawiający

(Inspektor Nadzoru) dokona sprawdzenia złożonych dokumentów.

5. Po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, że otrzymany operat powykonawczy jest złożony zgodnie z wymaganiami umowy i obowiązującymi przepisami Zamawiający w wyznaczonym dniu dokona czynności odbioru robót.
6. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest należycie przygotowany, a występujące uchybienia nie będą możliwe do usunięcia w ciągu 10 dni roboczych, Zamawiający przerwie czynności odbioru, a Wykonawca pokryje w całości wynikające z tego tytułu straty finansowe ponoszone przez Zamawiającego.

#### **§ 12.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.

#### **§ 13.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie i podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

#### **§ 14.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: