

UCHWAŁA NR XXXI/215/2017**RADY GMINY JAKUBÓW****z dnia 20 listopada 2017 roku****w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1, art 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2017 r. poz. 1875/, art. 5 ust. 1 i ust. 3, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2017 r. poz. 1785/, oraz pkt 1, 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku /Monitor Polski z 9 sierpnia 2017 roku poz. 800/ **Rada Gminy Jakubów uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości jak następuje:

1) od powierzchni gruntów:	zł
a/ od 1m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	0,91
b/ od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.	4,63
c/ - od 1m ² powierzchni gruntów pozostałych, - od 1m ² powierzchni gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	0,42 0,48
d/ od 1 m ² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	3,04
2) od budynków lub ich części:	
a/ od 1m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części.	0,20
b/ od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	22,00
c/ od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	10,80
d/ od 1m ² powierzchni użytkowej budynku lub części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.	4,70
e/ od 1m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków w tym:	
1/ budynków letniskowych przeznaczonych na wypoczynek i rekreację nie zaspokajających całorocznych potrzeb mieszkaniowych.	7,77
2/ budynków gospodarczych nie związanych z działalnością rolniczą i leśną.	6,60
3/ od budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	7,77
3) od budowli	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa
Oraz poprzez dokonanie wpłat na rachunek bieżący Urzędu Gminy Jakubów.
3. Wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso dokona Rada
Gminy Jakubów odrębną uchwałą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym
Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Domański