

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	7
2. LOKALIZACJA	7
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	7
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	7
3.1. Zasilanie w energię elektryczną	8
3.2. Przyłącz wodociągowy.....	8
3.3. Odprowadzenie ścieków.....	8
5. DANE INFORMACYJNE	8
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	8
7. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.....	8

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

ORIENTACJA
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 PZT 1
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 PZT 2

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w m. Jędrzejów Nowy gm. Jakubów na działce o nr ewid. 435/4.

Podstawą sporządzenia opracowania jest:

- Zlecenie inwestora
- Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapa geodezyjna w skali 1:500

2. LOKALIZACJA

Lokalizacja oczyszczalni jest przewidziana na działce nr 435/4 w miejscowości Jędrzejów Nowy, gmina Jakubów, powiat miński, województwo mazowieckie. Według podziału Kondrackiego (1998) opisywany rejon należy do makroregionu Nizina Południowopodlaska i mezoregionu Wysoczyzna Kałuszyńska. Wysoczyzna ta przypomina płaski guz, wznoszący się na północ od Kałuszyna do 223 m n.p.m.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren w granicach opracowania nie jest zabudowany. Obecne uzbrojenie: hydrant, linia energetyczna.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach budowy oczyszczalni ścieków przewiduje się wykonanie następujących obiektów i instalacji:

1. Pompownia główna wraz z sitem pionowym
2. Stacja zlewca ścieków dowożonych ze zbiornikiem retencyjnym
3. Sito z separatorem piasku
4. Reaktor biologiczny z osadnikiem wtórnym pionowym
5. Zagęszczacz osadu nadmiernego
6. Budynek socjalny
7. Sieci technologiczne, kanalizacyjne i wodociągowe na terenie oczyszczalni ścieków
8. Instalacje elektryczne, AKPiA
9. Wylot ścieków oczyszczonych

Wjazd na działkę od strony północnej projektowanym wjazdem z drogi gminnej nr ewid. 315. Na działce projektuje się utwardzony dojazd.

Uciążliwość obiektu w granicach działki.

3.1. Zasilanie w energię elektryczną

Obiekt oczyszczalni ścieków zasilany będzie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej. Jako rezerwowe źródło zasilania projektuje się agregat prądotwórczy.

3.2. Przyłącz wodociągowy

Projektowana sieć wodociągowa zasilana będzie z nowo wykonanej sieci w drodze nr.315 sąsiadującej z oczyszczalnią za pomocą nawiertki o średnicy 90mm/110mm. Na trasie projektowanego podłączenia projektuje się odcinek DN 80mm do miejsca podłączenia do hydrantu ppoż i dalej DN 63mm w kierunku budynku. Za węzłem wodomierzowym zaprojektowano rozdział sieci na teren oczyszczalni i do pozostałych obiektów technologicznych. Projektuje się wykonanie sieci z rur ciśnieniowych PE zgrzewanych doczołowo.

3.3. Odprowadzenie ścieków

Zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym, oczyszczone ścieki będą odprowadzane do wód rzeki Mieni. Wylot zlokalizowany zostanie na prawej skarpie rzeki Mienia w km 45+970.

Ścieki deszczowe powstające na terenie oczyszczalni ścieków spływające z dróg i placów, tak jak obecnie, będą odprowadzane na tereny zielone oczyszczalni (trawniki). Wody deszczowe spływające z dachu budynku będą odprowadzane na tereny zielone oczyszczalni (trawniki).

5. DANE INFORMACYJNE

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Bilans terenu:

Do bilansu przyjęto powierzchnię działki 3600 m²

Pow. zabudowy budynku - 64,19 m²

Pow. wiaty - 7,36 m²

Pow. tarasu przed wejściem - 13,53 m²

Dojazdy utwardzone - 126,55 m²

Chodniki - 51 m²

Urządzenia technologiczne - 85,09 m²

Rezerwa terenu - 77,5 m²

Pow. biol. czynna - 3174,78m² / 88%/

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Brak wpływu

7. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem zastosowanych rozwiązań technologicznych nie będzie oddziaływać w negatywny sposób na środowisko naturalne, w tym na obszary Natura 2000. Poprzez realizację inwestycji nie zostaną zniszczone siedliska istotne z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczony został przedmiotowy obszar Natura 2000.

Właściwa eksploatacja oczyszczalni, zapewnienie wykwalifikowanej kadry i stały nadzór oczyszczalni, zapewnią bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego. Ze względu na rodzaj

działalności nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan siedlisk przyrodniczych tego obszaru, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji. Prace remontowo-budowlane będą wiązać się z wystąpieniem uciążliwości poprzez wzrost emisji hałasu, zanieczyszczeń pyłowych do powietrza. Jednak będą one krótkotrwałe, odwracalne i znikną wraz z zakończeniem prac budowlanych. W związku z tym, nie istnieje niebezpieczeństwo wystąpienia przy realizacji inwestycji zjawisk mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, w tym jego integralność, jak również spójność całej europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

Opracował

.....

Nr uprawnień:

.....