

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAKUBÓW**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXXII/191/2013 z dnia 9 września 2013 roku		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	23.05.2013 r.		Zmiana przeznaczenia działek pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne	dz. nr ewid. 150/6 i 150/7 Ludwinów	Zabudowa letniskowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu studium pozostają bez zmian
2.	03.06.2013 r.		Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo rekreacyjne	dz. nr ewid. 102 i 105 Szczytnik	Las		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Działki zlokalizowane są wśród kompleksu leśnego bez dostępu do drogi publicznej z tego względu ustalenia projektu studium pozostają bez zmian
3.	05.06.2013 r.		Przekształcenie działek pod budownictwo mieszkaniowe	dz. nr ewid. 457, 462, 429/2, 435, 789 Jakubów	Dz. nr ewid. 457, 462 przeznaczone pod rolniczą przestrzeń produkcyjną; dz. nr ewid. 429/2, 435, 789 przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna z usługami		Częściowo nieuwzględniona		Częściowo nieuwzględniona	Częściowo nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działek nr ewid. 457, 462 pod budownictwo mieszkaniowe ze względu na zbyt bliskie sąsiedztwo cmentarza
4.	07.06.2013 r.		Objęcie całej działki pod teren zabudowy letniskowej	dz. nr ewid. 297/13 Ludwinów	Działka przeznaczona częściowo pod zabudowę letniskową oraz częściowo pod rolniczą przestrzeń produkcyjną		Częściowo nieuwzględniona		Częściowo nieuwzględniona	Częściowo nieuwzględniona z uwagi na konieczność opracowania sąsiednich terenów pod zabudowę rekreacji indywidualnej
5.	11.06.2013 r.		Zmiana przeznaczenia	dz. nr ewid	Rolnicza przestrzeń pro-		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona z

			działek z rolnych na działki pod zabudowę letniskową i mieszkaniową jednorodzinną	297/12 i 297/14 Ludwinów	dukcyjna					uwagi na konieczność opracowania sąsiednich terenów pod zabudowę rekreacji indywidualnej
6.	19.06.2013 r.		Zmiana przeznaczenia działki z letniskowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr ewid. 116/3 Ludwinów	Zabudowa letniskowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Działka zlokalizowana w kompleksie zabudowy letniskowej. Projekt studium przewiduje pozostawienie przeznaczenia działki pod zabudowę letniskową
7.	19.06.2013 r.		Przeznaczenie działki 389 pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową; Przeznaczenie działki 461 pod zabudowę jednorodzinną i działalność gospodarczą	dz. nr ewid. 389 i 461 Łaziska	Dz. nr ewid. 389 przeznaczona pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną; dz. nr ewid. 461 – rolnicza przestrzeń produkcyjna, działka objęta jest strefą "K"		Częściowo nieuwzględniona		Częściowo nieuwzględniona	Częściowo nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki nr ewid. 461 pod zabudowę jednorodzinną i działalność gospodarczą; względu lokalizację działki w strefa „k” (ochrony wartości krajobrazu i ekspozycji wartości przyrodniczo-kulturowych
8.	24.06.2013 r.		Przekształcenie działki na odległość 100 m od drogi powiatowej na działkę budowlaną	dz. nr ewid. 66 Jakubów	Działka przeznaczona pod dolesienie		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Działka o szerokości ok. 24 m ograniczona z obu stron lasem. Ustalenia projektu studium przewidują przeznaczenie działki pod dolesienie ze względu na brak możliwości przeznaczenia jej pod zabudowę
9.	05.07.2013 r.		Zwiększenie terenu pod zabudowę zagrodową do 200 m od strony północnej	dz. nr ewid. 267, 269, 271/1 Wola Polska	Działki przeznaczone są częściowo pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną, częściowo pod łąki i pastwiska oraz lasy		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu studium pozostają bez zmian
10.	05.07.2013 r.		Objęcie działki możliwością zabudowy mieszkalnej	dz. nr ewid. 694/1 i 693/10 Jakubów	Działka nr ewid. 694/1 przeznaczona pod łąki i pastwiska; działka nr ewid. 693/10 przeznaczona pod zabu-		Częściowo nieuwzględniona		Częściowo nieuwzględniona	Częściowo nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki nr ewid. 694/1 pod zabudowę mieszkalną.

					dowę zagrodową i jednorodzinną					Działka zlokalizowana jest w kompleksie łąk i pastwisk w sąsiedztwie rowu melioracyjnego – na terenie zalewowym
11.	15.07.2013 r.		Zmiana przeznaczenia działki na odległość 250 m od strony południowej pod zabudowę mieszkalną	dz. nr ewid. 427/1 Jakubów	Działka przeznaczona częściowo pod zabudowę jednorodzinną z usługami oraz częściowo pod rolniczą przestrzeń produkcyjną		Częściowo nieuwzględniona		Częściowo nieuwzględniona	Częściowo nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki na odległość 250 m od strony południowej pod zabudowę mieszkalną. Ustalenia projektu studium przewidują przeznaczenie działki nr ewid. 427/1 na odległość ok. 120 m od strony południowej pod zabudowę jednorodzinną z usługami.
12.	16.07.2013 r.		Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę zagrodową i zmniejszenie korytarza ekologicznego	dz. nr ewid. 265/4 Wola Polska	Działka przeznaczona jest częściowo pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną, częściowo pod łąki i pastwiska oraz lasy; działka częściowo objęta jest korytarzem ekologicznym rzeki Rządzy		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu studium pozostają bez zmian
13.	17.07.2013 r.		Wyrażenie zgody na wyznaczenie pasów ochronnych w odległości 10 metrów od drogi gminnej nr 675	dz. nr ewid. 619, 622, 625, 628, 631, 634, 637, 640, 618, 623, 624, 629, 630, 635, 636, 641 Góry	Działki przeznaczone są pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną w odległości 70 m od drogi gminnej 675, częściowo są przeznaczone pod tereny górnicze; działki nr ewid. 619, 622, 625, 628 od strony północnej przeznaczone są pod rejony eksploatacji piasku, żwiru i pospółki oraz tereny zorganizowanej działalności gospodarczej		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia projektu studium pozostają bez zmian. W odległości 70 m od drogi wyznaczone zostały tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej