

Jakubów, dnia 29 października 2014 roku

## ***Ogłoszenie*** ***Wójta Gminy Jakubów***

Na podstawie oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.)

### ***Wójt Gminy Jakubów*** ***podaje do publicznej wiadomości***

że ogłasza I ustny publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność gminy Jakubów:

**Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 49,5 m<sup>2</sup>, położony jest w Domu Nauczyciela w Wiśniewie, Wiśniew 45, 05-306 Jakubów**, usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego i składa się z:

- 2 pokoi,
- kuchni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju;

oraz pomieszczenia przynależnego tj. piwnicy o powierzchni użytkowej 3,63 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w wysokości 0,2445 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 868/2 o powierzchni 911 m<sup>2</sup>, opisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim pod numerem SI1M/00117428/4,

Cena wywoławcza	80 000,00 zł
Wadium	8 000,00 zł
Minimalne postąpienie	800,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup>**  
**w siedzibie Urzędu Gminy Jakubów – sala konferencyjna.**

Przedmiotowy lokal mieszkalny jest wolny od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej** na konto gminy: Bank Spółdzielczy Mińsk Maz. Oddział Jakubów Nr 61 9226 0005 0050 0294 2000 0010 **najpóźniej do dnia 10 grudnia 2014 roku.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd, nie później niż 21 dni od daty przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosimy o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego

Cena zakupu płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Jakubów, pok. nr 13 lub telefonicznie pod nr tel. **25 757 91 90 lub 25 758 20 57.**