

**U M O W A (wzór)**

Zawarta w dniu .....2016 r. pomiędzy Gminą Jakubów, z siedzibą  
**w Jakubów ul. Mińska 15,05-306 Jakubów**, powiat miński, woj. Mazowieckie, NIP.....,  
REGON: ..... reprezentowaną przez:  
Hannę Wocial – Wójta Gminy Jakubów  
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Jolanty Wąsowskiej  
zwaną dalej „Zamawiającym”  
a ..... z siedzibą ..... zarejestrowaną w  
....., NIP ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez: .....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty z dnia .....wraz z załącznikami do niej, sporządzonej na podstawie SIWZ, przedmiarów robót i dokumentacji technicznej. Zakres robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy określony jest w ofercie.

2. Przedmiotem umowy jest **Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w miejscowości Mistów gmina Jakubów**

**Ogólne zestawienie zakresu rzeczowego robót:**

**Hala sportowa przy Szkole Podstawowej w miejscowości Mistów** obejmująca parterowy budynek hali sportowej z łącznikiem, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym o spadku 12% nad halą sportową oraz o spadku 19% nad łącznikiem. Projektowany budynek hali ma wysokość w kalenicy 11,27m od projektowanego poziomu posadzki.

Ściany projektowanego budynku - w technologii tradycyjnej, murowanej z bloczków z betonu komórkowego murowanych na klej, ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej lub silikatowej KL 10 na zaprawie cementowo-wapiennej M-5. Strop nad łącznikiem - żelbetowy wylewany, w hali sportowej stropodach niewentylowany na dźwigarach drewnianych na których zaprojektowano płytę warstwową z rdzeniem poliuretanowym. Konstrukcję dachu nad łącznikiem zaprojektowano z elementów drewnianych przykrytych blachą trapezową układaną na łątach drewnianych, kontrłatach lub deskach, z ociepleniem ze styropianu .

**Powierzchnia i kubatura części projektowanej wynosi:**

- powierzchnia zabudowy projektowana **1.110,74 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia użytkowa projektowana **1024,48 m<sup>2</sup>**
- kubatura projektowa **10.596,60 m<sup>3</sup>**

3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z projektem budowlanym, w oparciu o projekt wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, przedmiary robót, a także wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania zadania pn: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Mistowie.

**§ 2.**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wszystkie materiały i robocizna powinny być zgodne z wymaganiami projektu technicznego, posiadać stosowny atest oraz być zgodne z zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przekaze niezbędne atesty, świadectwa, certyfikaty , deklaracje zgodności potwierdzające jakość materiałów.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów nie spełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

### § 3.

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania w terminie **od daty otrzymania przez Zamawiającego pisma o przyznaniu środków** i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy wykona w terminie do **31 maja 2018 roku**, który rozumiany jest jako termin gotowości do odbioru wykonanych robót i przekazania do eksploatacji.
2. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, który stanowić będzie załącznik Nr.1 umowy.
3. Zamawiający wspólnie z Inspektorem Nadzoru prześle Wykonawcy dokumentację techniczną oraz plac (teren) budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

### § 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania.
2. Przekazanie Wykonawcy dziennika budowy.
3. Zapewnienie nadzoru.
4. Odebranie wykonanych robót.

### § 5.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z projektami technicznymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, przepisami przeciwpożarowymi oraz w terminie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
- 2) Przed przystąpieniem do robót wymagających zajęcia pasa drogowego Wykonawca powinien uzyskać zgodę na jego zajęcie od właściwego zarządcy drogi, a po zakończeniu robót przywrócić zajmowany odcinek drogi do stanu poprzedniego.
- 3) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
  - Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie prawo budowlane.
  - Na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normę europejską, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny.
- 4) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Kierownikiem budowy będzie Pan/Pani .....
- 5) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
- 6) Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez :
  - ochronę mienia,
  - oznakowanie terenu budowy,
  - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy
  - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
  - utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych itp.
  - prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód.

- 7) Prowadzenie dziennika budowy.
- 8) Obowiązek uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej w dzienniku budowy, wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
- 9) Wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.
- 10) Informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o fakcie dokonania wpisu do dziennika budowy w czasie umożliwiającym mu podjęcie stosownych decyzji i nie później niż w dniu następnym po dokonaniu wpisu.
- 11) Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.
- 12) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego, końcowego, pogwarancyjnego.
- 13) Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego.
- 14) Koszty poboru wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę.

#### § 6.

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Przedstawicielem Zamawiającego P. Bogusławem Dziejcem.
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego będzie pełnił .....
3. Inspektor nadzoru jest upoważniony przez Zamawiającego do wykonywania na budowie obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 z późn. zm.); wyszczególnionych w art. 25 i 26 ustawy oraz do korygowania w porozumieniu z autorem projektu zauważonych błędów dokumentacji technicznej oraz zmian wynikających z nieprzewidzianych okoliczności.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Przedstawicielowi Zamawiającego oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.

#### § 7.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy na wykonanie zadania pn. **Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w miejscowości Mistów gmina Jakubów w kwocie brutto: .....** zł.  
**(słownie: ..... zł)**  
**w tym podatek VAT w kwocie .....** zł  
**(słownie: ..... zł)**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych SIWZ, dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych, oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z § 7 ust.1.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy wynikającymi z przyjętych rozwiązań technicznych, organizacji miejsca wykonania robót i z tego tytułu nie będzie występował o wzrost wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1.

6. Rozliczenie za wykonanie zadania będzie następować fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz na kwartał - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, pod warunkiem zakończenia w całości danego etapu robót lub elementu robót, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy oraz podpisanym przez inspektora nadzoru protokołem częściowego odbioru robót, przy czym:
  - 1) w 2016 r. nie więcej niż 10% kwoty, o której mowa w § 7 ust.1;
  - 2) w 2017 r. nie więcej niż 67,5% kwoty, o której mowa w § 7 ust.1;
  - 3) w 2018 r. pozostała kwota.
7. Zapłata przez Zamawiającego faktur częściowych i faktury końcowej za wykonane roboty nastąpi na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktury, przelewem w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania na jego konto .....
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy/ów (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą/ami. Przedstawienie oświadczenia nastąpi nie później niż w 7 dniu przed terminem wymagalności faktury. Brak oświadczenia stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy.
9. Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy także bez zgłoszenia tego żądania przez podwykonawcę oraz do żądania od Wykonawcy i podwykonawcy wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy. Wynagrodzenie dla zgłoszonych i zatwierdzonych podwykonawców Zamawiający może płacić bezpośrednio na rachunek podwykonawców. Zamawiający na 3 dni robocze przed dokonaniem zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy poinformuje o tym Wykonawcę, wskazując kwotę zapłaty i podając przyczynę dokonania płatności bezpośredniej.
10. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców oraz dalszych podwykonawców:
  - a) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu protokolarnego odbioru robót w związku z wykonaniem którego oświadczenia te są składane;
  - b) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
11. Zamawiający zastrzega, iż dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie 7 dni, zamawiający może:
  - c) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- d) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - e) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
16. W przypadku zaistnienia w czasie trwania umowy jednej z okoliczności z art. 142 ust. 5 pkt 1-3 ustawy prawa zamówień publicznych o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Natomiast w razie zmiany obowiązującej stawki podatku wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek w zmienionej wysokości.

## § 8.

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór częściowy - po wykonaniu części / etapu robót;
  - b) odbiór końcowy – po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) kosztorys powykonawczy
  - 3) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
    - 1) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
    - 2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
    - 3) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców. W przypadku powierzenia części zamówienia objętej niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
2. Wykonawca uprawniony jest powierzyć roboty budowlane podwykonawcom z zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, przedkłada zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, ewentualnie na zmianę umowy, o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający ma 14 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub zgłoszenie sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmiany, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
  - a) Nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
  - b) Przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, ewentualnie kopie zmian zawartych umów, w terminie 7 dni od ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenia nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych, dostawy lub usługi.

#### **§ 10.**

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót uzupełniających i dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy, koniecznych do wykonania z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania, a bez wykonania których nie można zakończyć robót stanowiących przedmiot tej umowy, wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty po otrzymaniu dodatkowego zlecenia od Zamawiającego, wg zasad określonych w art. 67, ust. 1, pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych i zamówień dodatkowych wg zasad określonych w art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych do 50 % wartości zamówienia podstawowego, na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane: okres gwarancji wynosi ..... miesięcy oraz na zamontowane urządzenia: okres gwarancji wynosi ..... miesiące. Okres gwarancji liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - b) usunięcie tych wad usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 7 dni.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami w niniejszej umowie.

#### **§ 12.**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem, niezwłocznie usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. Zgłoszone przez Przedstawiciela Zamawiającego wady powinny być w terminie ustalonym przez Zamawiającego usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie. Przedstawiciel Zamawiającego poświadcza usunięcie wad.
6. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 14 dni przed dokonaniem oględzin.
8. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
9. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, to

Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

11. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić roszczeń w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
13. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 5) zajęciu majątku Wykonawcy.

### § 13.

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia mu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
  - 3) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
  - 4) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót,
  - 5) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust.1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:
  - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
  - 2) przekazania placu budowy,
  - 3) zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §7 ust.1 niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego w terminie 14 dni od dowiedzenia się o okoliczności o których mowa w § 13 ust. 2.
5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków, wymienionych w § 5 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz placu budowy o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
8. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego



Wykonawcy zgodnie z § 7 niniejszej umowy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

#### § 14.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 15.

1. Zgodnie z art. 150 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r , poz. 907, z późn. zm) w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o zamówienie publiczne Wykonawca złoży na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy tj. .... zł (Słownie: .....)
2. Wykonawca wniesie kwotę należytego zabezpieczenia wykonania umowy wymienioną w, pkt. 1 w postaci:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
  - c) gwarancjach bankowych
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zabezpieczenie w pieniądzu będzie gromadzone na rachunku bankowym Zamawiającego i będzie oprocentowane jak wkład terminowy trzymiesięczny.
4. Zwolnienie (wyplacenie) przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wniesionego zabezpieczenia nastąpi:
  - a/ 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
  - b/ 30% wysokości zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 16.

Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają wzajemną odpowiedzialność poprzez zapłacenie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

##### **I. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

1. Za nieterminowe oddanie Zamawiającemu robót, za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania rękojmi wad i usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % ceny przedmiotu umowy określonej w §7 ust.1 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % ceny przedmiotu umowy określonej w §7 ust.1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

4. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości umownej określonej w § 7 pkt. 1 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
5. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego wartości umownej określonej w § 7 pkt. 1 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy przypadek nieprzedłożenia.
6. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia wartości umownej określonej w § 7 pkt. 1 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy przypadek nieprzedłożenia.
7. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wartości umownej określonej w § 7 pkt. 1 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany;
8. Jeżeli kary umowne określone w pkt. 1-8 nie pokryją poniesionych strat Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## **II. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% ceny zadania inwestycyjnego za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary z tytułu:
  - 1) zwłoki w przekazaniu placu budowy,
  - 2) zwłoki w odbiorach częściowych i końcowym robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

### **§ 17.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.

### **§ 18.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie i podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

### **§ 19.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**