

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2017 r. poz. 1785/
Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym /Dz.U. z 2017r. poz. 1892/
Ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym /Dz.U. z 2017 r. poz. 1821/
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostkami samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokości opodatkowania.
Organ podatkowy: Wójt Gminy Jakubów ul. Mińsk 15; 05-306 Jakubów

A. NAZWA I ADRES SIEDZIBY ORGANU

Wójt Gminy Jakubów
Adres: ul. Mińsk 15 ; 05-306 Jakubów

B. DANE PODATNIKA**B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. właściciel | <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel | <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny |
| <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> 7. posiadacz | <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz |

Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

Nazwisko

Pierwsze imię, drugie imię

Numer PESEL ***

Numer NIP ***

Imię ojca

Imię matki

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

B.3 DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)

Nazwisko

Pierwsze imię, drugie imię

Numer PESEL***

Numer NIP***

Imię ojca

Imię matki

B.4 ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI I DOKŁADNA DATA ICH ZAISTNIENIA

Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1. Informacja składana po raz pierwszy na dany rok | <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji(załącznik – pisemne przyczyny korekty informacji |
|---|---|

Data zdarzenia, uzasadnienie złożenia korekty informacji

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	
D.1.	POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
	1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.		m ²
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni.		ha
	3.		
	- pozostałe grunty		m ²
	- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.		m ²
	4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz. 1023 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.		m ²
D.2.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych: za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości mniejszej niż 1,40 m, pomija się). BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach)		
	1. mieszkalnych	powyżej 2,20 m wys.	m ²
		od 1,40 do 2,20 m wys. (zaliczyć 50% pow.)	m ²
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:		
a.	w budynkach mieszkalnych	powyżej 2,20 m wys.	m ²
		od 1,40 do 2,20 m wys. (zaliczyć 50% pow.)	m ²
b.	w budynkach pozostałych	powyżej 2,20 m wys.	m ²
		od 1,40 do 2,20 m wys. (zaliczyć 50% pow.)	m ²
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	powyżej 2,20 m wys.	m ²
		od 1,40 do 2,20 m wys. (zaliczyć 50% pow.)	m ²
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.	powyżej 2,20 m wys.	m ²
		od 1,40 do 2,20 m wys. (zaliczyć 50% pow.)	m ²
	5. Pozostałe w tym wyodrębniono:		
a.	Garaże wolnostojące	powyżej 2,20 m wys.	m ²
		od 1,40 do 2,20 m wys. (zaliczyć 50% pow.)	m ²
b.	Domki letniskowe	powyżej 2,20 m wys.	m ²
		od 1,40 do 2,20 m wys. (zaliczyć 50% pow.)	m ²
c.	Zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	powyżej 2,20 m wys.	m ²
		od 1,40 do 2,20 m wys. (zaliczyć 50% pow.)	m ²
d.	Pozostałe (innych niż wyżej wymienione w tym budynki gospodarcze)	powyżej 2,20 m wys.	m ²
		od 1,40 do 2,20 m wys. (zaliczyć 50% pow.)	m ²
D.3	BUDOWLE – według wartości określonej w art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2017 r. poz. 1785/		zł.

E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH		
1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej		m ²
2. inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)		m ²
.....		m ²
.....		m ²

II PODATEK ROLNY

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnieniami)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntów w ha fizycznych						
	Grunty orne - R	Sady- S	Łąki trwałe- Ł	Pastwiska trwałe- Ps	Grunty rolne zabudowane (Br)	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr)	Grunty pod rowami (W)
I							
II							
III							
III a							
III b							
IV							
IV a							
IV b							
V							
VI							
VI z							
Razem							

Grunty pod stawami		w ha
a) grunty pod stawami zarybione: łososiem, trocią, głowacimą, palią i pstrągiem		
b) grunty pod stawami zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz a).		
Grunty dla których nie można ustalić przelicznika powierzchni użytków rolnych		
Razem:		

G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM
(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z którego wynika zwolnienie)

III. PODATEK LEŚNY

1. POWIERZCHNIA LASU	Ogółem ha
- wynikająca z ewidencji gruntów i budynków	ha
- lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych (50 % stawki)	ha
- podlegająca opodatkowaniu	ha
- zwolniona z podatku leśnego w tym:	
a) lasy z drzewostanem do 40 lat rok zalesienia	ha
b) inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
.....	ha
.....	ha

J. PODPIS SKŁADAJĄCEGO/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

	Imię	Nazwisko
	Data wypełnienia (dzień- miesiąc- rok)	podpis(pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

	Uwagi organu podatkowego
	<div style="width: 45%;">Identyfikator przyjmującego formularz</div> <div style="width: 45%;">Data i podpis przyjmującego formularz</div>

IN-1 4/4

*** niepotrzebne skreślić**

**** Dane małżonka wypełniamy tylko wtedy gdy jest współwłaścicielem nieruchomości .**

***** Identyfikatorem podatkowym jest:**

1. **numer PESEL** – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,
2. **NIP** – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 171 poz. 1016).