

PROTOKÓŁ NR XXXV/2018
Z POSIEDZENIA RADY GMINY JAKUBÓW
Z DNIA 26 MARCA 2018 ROKU

Posiedzenie odbyło się w sali obrad Urzędu Gminy Jakubów w godzinach 12⁰⁵-15⁵⁰.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Radni, wg załączonej listy obecności,
- Sołtysi, wg załączonej listy obecności,
- P. Hanna Wocial – Wójt Gminy Jakubów,
- P. Justyna Miłaczewska – Sekretarz Gminy,
- P. Jolanta Wąsowska – Skarbnik Gminy,
- P. Marzena Rek – Kierownik Referatu Inwestycji,
- P. Marta Krusiewicz - Inspektor Urzędu Gminy Jakubów,
- P. Zbigniew Marusa - Inspektor Urzędu Gminy Jakubów,
- Dyrektor Szkoły – p. E. Karczewska-Brzost,
- P. Ryszard Parol – Prezes ZG ZOSP RP w Jakubowie,
- P. Wanda Dąbroś – Przewodnicząca KEiR w Ludwinowie,
- mieszkańcy gminy.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Jakubów na lata 2018-2026,
 - b. zmian w budżecie gminy na 2018 rok,
 - c. przyjęcia do realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jakubów na lata 2017 – 2023,
 - d. przyjęcia „Programu zapobiegania bezdomności zwierząt oraz opieki nad bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy Jakubów w okresie od 01.04.2018 roku do 31.03.2019 roku”,
 - e. w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Jakubów” w celu przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu,
 - f. zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu i udzielenia bonifikaty,
 - g. wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego dzieci w oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Jakubów,

- h. określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczyciela pedagoga, psychologa, logopedy, terapeuty pedagogicznego i doradcy zawodowego,
 - i. planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat w 2018 roku za kształcenie nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Jakubów,
 - j. podziału Gminy Jakubów na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych,
 - k. zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia planów Komisji Rady Gminy Jakubów na 2018 rok.
5. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Wsparcia Rodziny w Gminie Jakubów za 2017 rok.
 6. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie Gminy Jakubów za 2017 rok.
 7. Informacja o wprowadzonych dotacjach celowych w okresie między Sesjami.
 8. Interpelacje i zapytania radnych.
 9. Rozpatrzenie pism.
 10. Sprawy różne.
 11. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
 12. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Otwarcie posiedzenia.

Pan Krzysztof Domański – Przewodniczący Rady Gminy Jakubów:

Otworzył XXXV Sesję Rady Gminy Jakubów, witając zebranych.

Ad. 2

Stwierdzenie prawomocności obrad.

P. Przewodniczący RG:

Stwierdził, że dzisiejsze obrady są prawomocne, na stan Rady – 15, obecnych 11 radnych, nieobecni: p. A. Kosakowska, p. A. Sobótka, p. D. Kopczyński, p. P. Ślusarczyk.

Ad. 3

Przedstawienie porządku obrad.

P. Przewodniczący RG:

Przedstawił porządek obrad i zapytał, czy są do niego uwagi.

P. Wójt:

Poprosiła o wycofanie dwóch projektów uchwał w sprawie:

- "4c" w sprawie przyjęcia do realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jakubów na lata 2017 – 2023,

- "4j" w sprawie podziału Gminy Jakubów na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

Na miejsce punktu „4 c” poprosiła o wprowadzenie uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska

i Gospodarki Wodnej w Warszawie na zadanie „Budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Anielinek i Jakubów, gmina Jakubów - etap I”.

P. Przewodniczący RG:

Poddał pod głosowanie propozycję zmian do porządku obrad - za: 11, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

Propozycję zmian przyjęto.

Ad. 4a

Podjęcie uchwały zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Jakubów na lata 2018-2026.

P. Wójt:

Poinformowała, że na konwencie Wójtów i Burmistrzów między innymi miał wystąpienie nowy Komendant Powiatowy Policji w Mińsku Mazowieckim - Pan Sławomir Rogowski. Przypomniała, że na ostatniej sesji zapoznawaliśmy się z pismem z prośbą o dofinansowanie zakupu samochodu. My odmówiliśmy uzasadniając, że ten rok jest ważny, jeżeli chodzi o zadania inwestycyjne za ponad 5 000 000 zł. Jeżeli chodzi o budżet tam proszono nas o ok 10 000 zł do 15 000 zł w pierwszej wersji. Na konwencie pan Rogowski przedstawił inną rzeczywistość, że brakuje mu na ten czas 85 000 zł., aby otrzymać 4 samochody na powiat miński. Skierował się z ogromną prośbą o wsparcie w tej kwestii. Przypomniała, że w piątek dostała telefon z Urzędu Marszałkowskiego od pani Ewy Janiny Orzełowskiej z prośbą o jakiegokolwiek wsparcie tego przedsięwzięcia. Jeżeli tych 85 000 zł. na 13 jednostek zabraknie to Komisariat Policji w Mińsku nie będzie mógł skorzystać. Pani Marszałek prosiła żeby, jakąkolwiek kwotę przekazać na to zadanie. Następnie p. Wójt złożyła propozycję, aby przeznaczyć na ten cel 5000 zł, jako najmniejsza gmina. Pieniążki, które chcemy wyasygnować, są z bieżącego utrzymania dróg i musimy przesunąć je na to bezpieczeństwo i poprosiła Radę, żeby wyraziła swoje zdanie. Dodała, że jeżeli ona od Urzędu Marszałkowskiego potrzebuje pomocy, to dostaje.

P. Przewodniczący RG:

Poddał propozycję P. Wójt pod głosowanie: za - 5, wstrzymało się- 4, przeciw - 2

Propozycję P. Wójt przyjęto większością głosów.

P. Skarbnik:

Poinformowała, że w Wieloletniej Prognozie Finansowej dokonuje się zmian w związku z:

- Zarządzeniem Nr 185/2018 z dnia 23 lutego 2018 roku zwiększającym plan dochodów i wydatków o 45 071 zł,
- Uchwałą Rady Gminy Jakubów Nr XXXV/ /2018 z dnia 26 marca 2018 roku zwiększającą plan dochodów o 79 397 zł, zwiększającą plan wydatków o 291 610 zł, zwiększającą plan przychodów o 212 213 zł.

W Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/224/2017 Rady Gminy Jakubów z dnia 18 grudnia 2017 roku pt. „Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Jakubów na lata 2018-2026” dokonuje się zmian:

W Prognozie na 2018 rok,

- Zwiększa się dochody ogółem i dochody bieżące o 124 468zł w tym zwiększa się dochody z tytułu;

a) dotacji na cele bieżące o 45 071 zł,

b) subwencji o 79 397 zł.

Zwiększa się wydatki ogółem o 336 681 zł w tym:

- Zwiększa się wydatki bieżące o 191 681 zł w tym wydatki na wynagrodzenia i składki o 45 000 zł i wydatki związane z funkcjonowaniem organów jst o 46 000 zł.
- Zwiększa się wydatki majątkowe o 145 000 zł,
- Zwiększa się deficyt budżetu o 212 213 zł.
- Zwiększa się przychody budżetu z tytułu wolnych środków o 212 213 zł.

P. Przewodniczący RG:

Odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały – za: 10, przeciw: 0, wstrzymało się: 1.

Uchwała Nr XXXV/248/2018 podjęta większością głosów na piśmie w załączeniu.

Ad. 4b

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2018 rok.

P. Skarbnik:

Przekazała informację o zmianach w budżecie gminy na 2018 rok, jakich dokonuje się w związku z:

- informacją o ostatecznej kwocie subwencji oświatowej na 2018 rok zgodnie z zawiadomieniem Ministra Finansów nr ST3.4750.1.2018 z dnia 13 lutego 2018 roku zwiększającym subwencję o 79 397 zł,
- wprowadzeniem wolnych środków z rozliczenia 2017 roku – 212 213 zł.

Powyższe środki zostają przeznaczone na:

- budowę kanalizacji w Jędrzejowie Starym i Nowym – 136 000 zł (prace dodatkowe, wykonanie 12 dodatkowych przyłączy kanalizacyjnych)
- bieżące wydatki na zadania kanalizacyjne – 10 000 zł,
- program opieki na bezdomnymi zwierzętami - 4 000 zł,
- opracowanie dokumentacji projektowej i podłączenie agregatu prądotwórczego na SUW Mistów - 3 000 zł,
- usługi na drogach gminnych – 51 213 zł,
- wynagrodzenia i składki od wynagrodzeń - 45 000 zł,
- odpis na doskonalenie zawodowe nauczycieli – 5 093 zł,
- obsługę szkół w zakresie ochrony danych osobowych – 15 480 zł,
- zadania z zakresu gospodarki odpadami - 10 824 zł,
- dobudowy oświetlenia ulicznego - 6 000 zł,
- dofinansowanie zakupu samochodu dla Komisariatu Policji w Stanisławowie - 5 000 zł.

Przeniesień planu wydatków w oświacie dokonuje się w celu wykazania prawidłowych planów na nauczanie dzieci wymagających specjalnej troski zgodnie z metryczką subwencji oświatowej na 2018 rok.

P. Przewodniczący RG:

Odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały – za: 10, przeciw: 0, wstrzymało się: 1.

Uchwała Nr XXXV/249/2018 podjęta większością głosów na piśmie w załączeniu.

Ad. 4c

Podjęcie uchwały w zaciągnięcia długoterminowej pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na zadanie „Budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Anielinek i Jakubów, gmina Jakubów - etap I”.

P. Skarbnik:

Poinformowała, że w trybie przetargu nieograniczonego wyłoniono wykonawcę na zadanie „Budowy sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Anielinek i Jakubów, gmina Jakubów - etap I „Koszt zadania wynosi 5 168 920,07 zł.

W związku z tym na powyższe zadanie planowane jest pozyskanie środków pożyczki z Wosik w kwocie 3 200 000 zł przy zaangażowaniu środków własnych w latach 2018 – 2019 w kwocie 1 968 920,07 zł. Pożyczkę planujemy spłacać w latach 2019-2026. Po spłacie 50% pożyczki i spełnieniu warunków umorzenia Gmina może uzyskać częściowe umorzenie pożyczki.

P. Sławomir Brodecki:

Zapytał się czy firma Panattoni płaci podatki i w jakiej kwocie?

P. Skarbnik:

Odpowiedziała, że tak i jest to kwota 300 000 tys. rocznie, i opłaca miesięcznie.

P. Przewodniczący RG:

Odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały – za: 10, przeciw: 0, wstrzymało się: 1.

Uchwała Nr XXXV/250/2018 podjęta większością głosów na piśmie w załączeniu.

Ad. 4d

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu zapobiegania bezdomności zwierząt oraz opieki nad bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy Jakubów w okresie od 01.04.2018 roku do 31.03.2019 roku”

P. Marta Krusiewicz:

Stwierdziła, że zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie należy do zadań własnych gminy. Wykonując ten obowiązek Rada Gminy określa corocznie, w drodze uchwały, do dnia 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Projekt programu zgodnie z art. 11a ust. 7 pkt 1 i pkt 3 ustawy przesyłany był do zaopiniowania do Powiatowego Lekarza Weterynarii, oraz Kół Łowieckich, działających na terenie gminy Jakubów (Koło Łowieckie „Jeleń”, Koło Łowieckie przy Ministerstwie Rolnictwa, Koło Łowieckie „Diana”, Mińsko-Mazowieckie Koło Łowieckie, Nadleśnictwo Mińsk – Obwód Łowiecki nr 411). Powiatowy Lekarz Weterynarii oraz Nadleśnictwo Mińsk pozytywnie zaopiniowali projekt programu, od pozostałych Kół Łowieckich nie wpłynęło żadne pismo w wymaganym terminie, więc zgodnie z art. 11 a ust. 8 ustawy o ochronie

zwierząt, przyjmuje się, że ich opinia jest pozytywna. Projekt programu zgodnie z art. 11a ust. 7 pkt 2 ustawy został przekazany do zaopiniowania przez organizacje społeczne, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt. Komunikat o opracowanym projekcie programu dostępny był dla tych organizacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jakubów. Żadna z organizacji nie zgłosiła uwag do projektu programu.

Zgodnie z art. 11a ust. 2 Program, obejmuje:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt;
- 4) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 6) usypianie ślepych miotów;
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

Zgodnie z art. 11a ust. 5. Program zawiera wskazanie wysokości środków finansowych przeznaczonych na jego realizację oraz sposób wydatkowania tych środków. Koszty realizacji programu ponosi gmina.

P. Przewodniczący RG:

Zapytała ile jest kół łowieckich działających na terenie Gminy Jakubów?

P. Marta Krusiewicz:

Odpowiedziała, że na terenie naszej gminy znajduje się 6 kół łowieckich.

P. Przewodniczący RG:

Odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały – za: 11, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

Uchwała Nr XXXV/251/2018 podjęta jednogłośnie na piśmie w załączeniu.

Ad. 4e

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Jakubów” w celu przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

P. Wójt:

Poinformowała o zmianie ustawy prawo wodne, która weszła w życie 1 stycznia 2018 roku powołując do życia nową instytucję tj. Wody Polskie. Wody Polskie będą miały wiele zadań - po pierwsze przejęły obowiązki od Urzędu Marszałkowskiego, już nie płacimy opłat związanych z ochroną środowiska za zużywaną paliwo, za posiadane samochody strażackie i służbowe do Marszałka, a Marszałek z tych środków między innymi realizował nam zadania poprzez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska różne programy. W tej chwili te opłaty przejmują Wody Polskie i na dzień dzisiejszy mamy jedną decyzję dotyczącą opłaty za odprowadzanie ścieków w Jędrzejowie Nowym. Co do pozostałych naszych poborów wody z Mistowa i Garczyna Małego jeszcze takiej decyzji nie mamy. Kolejną niedogodnością jest, że Wody Polskie są organem regulującym i Rada Gminy nie będzie już uchwałała stawek opłaty za wodę

czy odprowadzenia ścieków. Nowe taryfy za wodę i odprowadzanie ścieków będą zatwierdzone przez Wody Polskie w formie decyzji administracyjnej, za którą gmina będzie musiała zapłacić 500 zł. Do 12 marca gmina musiała przygotować wniosek z kalkulacjami z wydatkami, dochodami ze wszystkimi kosztami związanymi z poborem wody i odprowadzaniem ścieków. Ustawa mocno określa i mocno jest przystosowana do Zakładów Komunalnych. Projekt ten został przygotowany na 12 marca, bo zgodnie z ustawą, która obowiązuje z dniem 10 czerwca tego roku stawki za wodę i za ścieki przestają istnieć. Jeżeli byśmy terminu nie dotrzyмали to od 10 czerwca nie możemy pobierać żadnych opłat. Na Konwencji był kierownik Wód Polskich, który nie potrafił odpowiedzieć na żadne pytanie, które były mu zadawane. Powiedział, że jest świeżo nominowany, nie ma pracowników i nic nie wiadomo. Jak ta decyzja będzie już ostateczna na to ma organ regulujący 45 dni. Stawki obowiązywały będą przez 3 lata. Na wewnętrznym spotkaniu z Przewodniczącym Rady i Przewodniczącymi Komisji plus po jednym z przedstawicieli tych komisji P. B. Matejkowska i P. K. Oklesiński ustaliliśmy, że opłatę za wodę podnosimy minimalnie raz na cztery lata, teraz planowana podwyżka była by w listopadzie na rok 2019, ale takiej możliwości nie mamy. Ustaliliśmy, że z 2 zł podniesiemy na 2,38 zł brutto żeby przez kolejne trzy lata nie mieć tego zablokowanego, zostawiamy opłatę stałą, czyli ten abonament miesięczny na 2 zł. Ścieki zwiększamy do 3,89 zł, bo przez trzy lata nie będziemy mogli mieć ruchu. Do tej pory nie posiadaliśmy regulaminu, który zawierał zasady doprowadzania nowych przyłączy, wszystko, co się wiąże z odbiorem ścieków i dostarczeniem wody, musimy taki projekt przygotować i w formie uchwały przesać do organu regulującego, w celu zaopiniowania. We wniosku o zatwierdzenie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków napisaliśmy, że działamy na podstawie tego regulaminu. Radzie zabiera się możliwość ustalenia stawek, ale nakłada się ustawowo bardzo nieprzyjemną czynność związaną z podatkiem od wód opadowych. Opłatę taka będzie uiszczał właściciel od nieruchomości powyżej 3500 m², jeżeli 70% jej powierzchni będzie wyłączona z powierzchni czynnej biologicznie np. która utwardzona jest w 70% kostką, to od 1 stycznia jest wprowadzona opłata i to gmina musi to realizować, wydawać decyzje administracyjne i 90% tej zebranej stawki musi odprowadzić do Wód Polskich a 10 % tylko zostaje dla nas.

P. Marzena Rek:

Odczytała Projekt Regulaminu Zbiorowego Dostarczania Wody i Zbiorowego Odprowadzania Ścieków na Terenie Gminy Jakubów.

O godzinie 13¹⁵ posiedzenie opuścił radny Krzysztof Oklesiński.

P. Tomasz Biegalski:

Zwrócił uwagę, że na początku regulaminu są definicje i jest jasno napisane, że wodomierz dodatkowy jest odpłatny, a przy wodomierzu głównym nie ma takiej informacji dopiero pod koniec jest napisane, że obydwa wodomierze są płatne.

P. Wójt:

Odpowiedziała, że wodomierz główny nie jest płatny. Dodała, że trzeba rozróżnić, że wodomierz, który zakładany jest przy tzw. sieciówce to jest właścicielem Gmina i gmina go zakłada. Jeżeli wykonywane jest przyłącze na własny rachunek to jest po stronie właściciela nieruchomości i on jest wtedy płatny.

P. Tomasz Biegalski:

Stwierdził, że w regulaminie występują dwa wodomierze główne i nie wiadomo, który jest główny a który główniejszy.

P. Wójt:

Odpowiada, że można dodać jeden punkt, aby regulamin był czytelny, że dotyczy to nowego przyłącza.

P. Tomasz Biegalski:

Zapytał, co należy rozumieć przez termin wewnętrzną kontrolę, jakości wody.

P. Wójt:

Odpowiedziała, że gmina jest zobowiązana do regularnych wyznaczonych w ustawie badań wody, które odbywają się na stacjach oraz w dowolnym miejscu przez pracowników Sanepidu.

P. Tomasz Biegalski:

Zapytał czy oprócz badań bakteriologicznych gmina chce albo musi wykonywać na zawartość żelaza i manganu w wodzie pitnej.

P. Wójt:

Odpowiedziała, że musimy wykonywać takie badania.

P. Przewodniczący RG:

Zapytał czy są znane struktury organizacyjne nowego tworu ustawodawcy.

P. Wójt:

Nie są znane. Dodała, że dla gminy Jakubów oddział siedziby Wód Polskich mieści się w Warszawie.

P. Ryszard Parol:

Zapytał czy jeżeli ktoś ma kostkę to czy będzie musiał ją rozbierać?

P. Wójt:

Odpowiedziała, że na obecną chwilę nie potrafi na to pytanie odpowiedzieć, dlatego, że nie ma rozporządzenia wykonawczego.

P. Przewodniczący RG:

Odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały – za: 9, przeciw: 0, wstrzymało się: 1.

Uchwała Nr XXXV/252/2018 podjęta większością głosów na piśmie w załączeniu.

Ad. 4f

Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu i udzielenia bonifikaty.

P. Marzena Rek:

Stwierdziła, że działka nr 424 w EGiB została zakwalifikowana, jako droga, natomiast w rzeczywistości nie była użytkowana zgodnie z przeznaczeniem. Faktycznie mieszkańcy wyjeżdżali drogę w innym miejscu, niż była uwidoczniiona na mapie. W 2009 roku na wyjeżdżonym odcinku położono nakładkę asfaltową. W 2011 roku zlecono wykonanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do regulacji stanu prawnego pasa drogowego powyższej drogi. W 2014 roku Wójt Gminy Jakubów wystąpił z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia prawa własności przez Gminę Jakubów z mocy prawa, do nieruchomości będących we władaniu Gminy

Jakubów, zajętych pod obecną drogę asfaltową położoną w miejscowości Wola Polska. W 2015 roku dokonano I etapu podziału działki nr 424, która stanowiła drogę ewidencyjną na następujące działki: nr 424/1 o pow. 0,1807 ha, nr 424/2 o pow. 0,0394 ha, nr 424/3 o powierzchni 0,0443 ha, nr 424/4 o powierzchni 0,0216 ha, nr 424/5 o powierzchni 0,0223 ha, nr 424/6 o powierzchni 0,8517 ha. W 2018 zakończono II etap podziału powyższej działki i tak działkę nr 424/6 podzielono na następujące działki: nr 424/7 o pow. 0,0858 ha, nr 424/8 o pow. 0,0486 ha, nr 424/9 o pow. 0,0111 ha, nr 424/10 o pow. 0,0267 ha, nr 424/11 o pow. 0,0332 ha, nr 424/12 o pow. 0,0344 ha, nr 424/13 o pow. 0,6119 ha. W związku z powyższym, w zamian za zabrane pod drogę asfaltową nieruchomości ustalono, że z drogi ewidencyjnej 424/6 będą wydzielone działki, które następnie zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem 99% bonifikaty, właścicielom wywłaszczonych nieruchomości na ich powiększenie tj.:

- nr **424/7** o powierzchni 0,0858 ha, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej działki nr **378/3** o pow. 0,0801 ha i działki nr **378/6** o pow. 0,1135ha, położonej w miejscowości Wola Polska w gm. Jakubów, które będą stanowiły jedną nieruchomość,
- nr **424/8** o powierzchni 0,0486 ha, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej działki nr **383/1** o pow. 0,0635 ha, położonej w miejscowości Wola Polska w gm. Jakubów, które będą stanowiły jedną nieruchomość,
- nr **424/9** o powierzchni 0,0111 ha, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej działki nr **384/3** o powierzchni 4,2675 ha, położonej w miejscowości Wola Polska w gm. Jakubów, które będą stanowiły jedną nieruchomość,
- nr **424/11** o pow. 0,0332 ha, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej działki nr **385** o powierzchni 0,5251 ha, położonej w miejscowości Wola Polska w gm. Jakubów, które będą stanowiły jedną nieruchomość,
- nr **424/12** o pow. 0,0344 ha, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej działki nr **386/1** o pow. 0,0206 ha, nr **388/1** o pow. 0,0078 ha, nr **387** o pow. 0,2837 ha oraz nr **389** o pow. 0,1044 ha, położonej w miejscowości Wola Polska w gm. Jakubów, które będą stanowiły jedną nieruchomość. Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości. W myśl art. 68 ust. 1 pkt. 10 przedmiotowej ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6,

z zastrzeżeniem, że nieruchomości przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Mając na uwadze powyższe należy nadmienić, że działka nr 385 oraz 386/1, 388/1, 387, 389 stanowią nieruchomości zabudowane. Natomiast pozostałe działki nr 378/3, 378/6, 383/1, 384/3 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jakubów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/191/2013 z dnia 9 września 2013 roku znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. Uchwała Rady Gminy w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu i udzielenia bonifikaty będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wskazując na powyższe okoliczności należy stwierdzić, że podjęcie niniejszej Uchwały jest uzasadnione.

P. Przewodniczący RG:

Odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały – za: 10, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

Uchwała Nr XXXV/253/2018 podjęta większością jednomyślnie na piśmie w załączeniu.

Ad. 4g

Podjęcie uchwały w sprawie wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego dzieci w oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Jakubów.

P. Sekretarz:

Poinformowała, że oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Jakubów zapewniają bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w wymiarze 5 godzin dziennie. Korzystanie z wychowania przedszkolnego w czasie przekraczającym wymiar zajęć, o którym mowa w ust. 1 dla dzieci, które do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat jest odpłatne. Opłata za korzystanie z wychowania przedszkolnego, wynosi 1 zł za godzinę dziecka w oddziale przedszkolnym. Opłata nie obejmuje kosztów wyżywienia. Opłatę pobiera się za każdą rozpoczętą godzinę świadczenia. Miesięczna wysokość opłaty za czas realizacji przez oddział przedszkolny przy szkole podstawowej odpłatnych świadczeń ustala się, jako iloczyn stawki godzinowej, liczby godzin pobytu dziecka w oddziale przedszkolnym, oraz liczby dni pobytu dziecka w oddziale przedszkolnym. Częściowe zwolnienie z opłaty, jest możliwe, jeżeli dochód na jedną osobę nie przekracza kwoty określonej na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej (Dz.U. z 2017 r. poz. 1769, z późn.zm.) i wynosi 0,50 zł.

Warunkiem całkowitego zwolnienia z opłaty jest:

- 1) nieosiągnięciem dochodów przez rodziców ucznia;
- 2) długotrwałą chorobą jednego z rodziców ograniczająca jego dochody;
- 3) w innych przypadkach losowych.

P. Przewodniczący RG:

Odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały – za: 10, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

Uchwała Nr XXXV/254/2018 podjęta jednomyślnie na piśmie w załączeniu.

Ad. 4h

Podjęcie uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczyciela pedagoga, psychologa, logopedy, terapeuty pedagogicznego i doradcy zawodowego.

P. Sekretarz:

Poinformowała, że ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Jakubów:

- pedagog – 22 godz.
- psycholog – 22 godz.
- logopeda – 22 godz.
- terapeuta pedagogiczny – 22 godz.
- doradca zawodowy - 22 godz.

P. Przewodniczący RG:

Odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały – za: 10, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

Uchwała Nr XXXV/255/2018 podjęta jednomyślnie na piśmie w załączeniu.

Ad. 4i

Podjęcie uchwały w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat w 2018 roku za kształcenie nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Jakubów.

P. Sekretarz:

Przekazała, że na rok 2018 ustala się plan dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli w oddziałach przedszkolnych przy szkołach podstawowych i szkołach podstawowych, dla których Gmina Jakubów jest organem prowadzącym, maksymalną kwotę dofinansowania opłaty na kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli oraz specjalności i formy kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane.

Środki na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli w wysokości 1% planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenia osobowe nauczycieli – wyodrębnione w budżecie Gminy Jakubów – przeznacza się na:

- 1) 50% na organizację doskonalenia zawodowego nauczycieli szkoły, zgodnie z potrzebami i priorytetami placówki w danym roku, szkolenia rad pedagogicznych, przygotowywanie materiałów szkoleniowych i informacyjnych, organizację warsztatów metodycznych, szkoleń, seminariów i konferencji, organizowanych samodzielnie w szkole lub wspólnie z innymi placówkami;

- 2) 50 % na całkowite lub częściowe dofinansowanie opłat za studia (w tym podyplomowe), kursy kwalifikacyjne czy inne uzasadnione potrzebami szkoły indywidualne formy doskonalenia i doskonalenia nauczycieli organizowane przez ośrodki doskonalenia zawodowego nauczycieli, zwrot kosztów dojazdów i zakwaterowania i wyżywienia związanych z doskonaleniem i doskazytaniem, dla nauczycieli skierowanych przez dyrektora szkoły.

Dodała, że określa się na 2018 r. maksymalną kwotę dofinansowania opłat za kształcenie nauczycieli pobierane przez szkoły wyższe lub zakłady kształcenia nauczycieli w wysokości do 50% ponoszonych przez nauczyciela opłat za semestr nauki, nie więcej niż 1000,00 zł. Dofinansowanie, przyznawane jest na wniosek nauczyciela przez dyrektora szkoły, a na wniosek dyrektora przez Wójta i wypłacane na podstawie umowy. Kwoty indywidualnych dofinansowań, przyznanych przez dyrektora szkoły, winny być zróżnicowane w zależności od kosztów studiów, kursów, szkoleń i innych form doskonalenia zawodowego oraz środków finansowych pozostających w dyspozycji dyrektora placówki oświatowej. Stwierdziła, że dofinansowaniem obejmuje się następujące formy doskazytania doskonalenia:

- 1) studia podyplomowe (drugi kierunek);
- 2) studia magisterskie i licencjackie, jako druga specjalność;
- 3) kursy kwalifikacyjne nadające uprawnienia do nauczania dodatkowego przedmiotu bądź zajęć pozalekcyjnych prowadzone przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli,

w szczególności w następujących specjalnościach: logopedia, neurologopedia, pedagog, tyflopadaog, oligofrenopadaog, surdopadaog, chemia, fizyka, muzyka, wiedza o społeczeństwie, doradztwo zawodowe, inspektor ochrony danych osobowych – poziom podstawowy, instruktor teatralny, dla przewodniczących zespołów przedmiotowych. Poza specjalnościami określonymi powyżej dopuszcza się również dofinansowanie innych specjalności wynikających z nieprzewidzianych, pojawiających się w ciągu roku potrzeb jednostki, po uzgodnieniu z organem prowadzącym szkołę. Ze środków funduszu nie dofinansowuje się indywidualnych form doskonalenia zawodowego bezpośrednio związanych z awansem zawodowym nauczycieli. Dofinansowanie doskazytania i doskonalenia zawodowego nauczycieli jest narzędziem polityki kadrowej dyrektora szkoły i nie stanowi pomocy socjalnej dla nauczycieli.

P. Przewodniczący RG:

Odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały – za: 10, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

Uchwała Nr XXXV/256/2018 podjęta jednomyślnie na piśmie w załączeniu.

Ad. 4j

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planów Komisji Rady Gminy Jakubów na 2018 rok.

O godzinie 14²⁵ posiedzenie opuścił radny Sylwester Prymek.

P. Marzanna Kosieradzka – Przewodnicząca Komisji BRO:

Odczytała projekt planu pracy Komisji na 2018 rok.

P. Przewodniczący RG:

Odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały – za: 9, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

Uchwała Nr XXXV/257/2018 podjęta większością głosów na piśmie w załączeniu.

O godzinie 14²⁸ do zebranych dołączył radny Sylwester Prymek.

Ogłoszono 5 minut przerwy.

Wznowiono obrady po przerwie.

Ad. 5

Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Jakubów za 2017 rok.

P. Katarzyna Kwiatkowska:

Przedstawiła sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Jakubów za 2017 rok (w załączeniu).

Ad. 6

Sprawozdanie z realizacji Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie Gminy Jakubów za 2017 rok.

P. Katarzyna Kwiatkowska:

Przedstawiła sprawozdanie z realizacji Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie Gminy Jakubów za 2017 rok (w załączeniu).

Ad.7

Informacja o wprowadzonych dotacjach celowych w okresie między Sesjami.

P. Wójt:

Odczytała informację o wprowadzonych dotacjach celowych w okresie między Sesjami (w załączeniu).

Ad.8

Interpelacje i zapytania radnych.

Nie zgłoszono.

Ad.9

Rozpatrzenie pism.

P. Przewodniczący RG:

Odczytał pismo od biura Poselskiego Pana Jarosława Sachajko w sprawie podjęcia przez Radę Gminy uchwały w sprawie czasowego wstrzymania wpłat od wpływów podatku rolnego na rzecz Izby Rolniczych (w załączeniu).

P. Wójt:

Poinformowała, że Rada Gminy w tej sprawie musi zająć stosowne stanowisko, czy przychyliła się i zleca wykonanie organowi wykonawczemu przygotowanie projektu uchwał. Dodała, że drugą alternatywą jest przygotowanie przez partię KUKIZ"15 projektu obywatelskiego, w którym weźniemy udział.

P. Przewodniczący RG:

Poddał pod głosowanie wniosek "czy zleca się Wójtowi Gminy Jakubów przygotowanie projektu uchwały w sprawie pisma Pośła Jarosława Sachajko" - za: 4, przeciw: 1, wstrzymało się: 5

Większością głosów podjęto stanowisko, że projekt uchwały zostanie wykonany na następne posiedzenie Rady Gminy Jakubów.

P. Przewodniczący RG:

Odczytał pismo od p. Małgorzaty Zarzyckiej - Kowalskiej w sprawie usunięcia naruszeń prawa poprzez wykreślenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi wytyczonej na działce nr. 293/10 w Ludwinowie (w załączeniu).

Następnie poddał pod głosowanie prośbę pani Małgorzaty - Zarzyckiej, co do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i czy Rada Gminy chce poprzeć tą prośbę za: 0, przeciw: 10, wstrzymał się: 0.

P. Przewodniczący RG:

Odczytał pismo od Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie poparcia stanowiska Rady Gminy Suchożebry, wyrażonego uchwałą w sprawie podjęcia radykalnych działań w celu ograniczenia rozpowszechniania się na dalsze obszary naszego kraju Afrykańskiego Pomoru Świń. (w załączeniu).

Następnie zapytał czy Rada Gminy Jakubów jest za poparciem pisma Rady Miasta Mrozy odnośnie ASF za: 10, przeciw: 0, wstrzymało się:0

Ad.10

Sprawy różne.

P. Leszek Miąsek - sołtys wsi Izabelin:

Zapytał, na jakim etapie opracowania jest studium zagospodarowania przestrzennego.

P. Wójt:

Odpowiedziała, że w granicach sesji czerwcowej będą się starać o przygotowanie uchwały.

P. Leszek Miąsek - sołtys wsi Izabelin:

Zapytał czy gmina wie, dlaczego na placu Eko Sam Bis znajduje się taka duża ilość śmieci i ciągle rośnie?

P. Wójt:

Odpowiedziała, że gmina nie ma o tym pojęcia, dlaczego tak jest. Dodała, że odpowiednim organem jest Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, gmina przeprowadziła kontrolę z zakresu, w jakim pozwala na to ustawa ustawy. Protokół został zakończony i przesłany do pani prezes.

P. Leszek Miąsek - sołtys wsi Izabelin:

Zapytał czy gmina będzie występowała do organów kontrolujących?

P. Wójt:

Poinformowała, że będzie występować do Nadzoru Budowlanego, WIOŚ i Starosty Powiatowego w Mińsku Mazowieckim.

P. Leszek Miąsek - sołtys wsi Izabelin:

Zapytał się czy w tym roku przewidywane są prace na drodze 212/2 w miejscowości Izabelin.

P. Wójt:

Poinformowała, że zostało zlecone geodecie wytyczenie tej drogi i innych granic dróg. Jak będą ostatecznie wytyczone granice drogi to wtedy rozpoznamy się, co trzeba zrobić.

P. Witold Krusiewicz - sołtys wsi Turek:

Zapytał o przewóz osób komunikacją publiczną, co będzie dalej, gdyż słyszał, że firma MOBILIS tylko działa do 31 czerwca bieżącego roku. Dodał, że mieszkańcy Turku i nie tylko zostają bez komunikacji autobusowej?

P. Wójt:

Odpowiedziała, że PKS Mobilis przez swój zarząd podjął decyzję o zaprzestaniu prowadzenia przez PKS w Mińsku Mazowieckim S.A. działalności transportowej z dn. 30.06.2018 r. Głównym powodem likwidacji działalności operacyjnej spółki jest ciężka sytuacja rynkowa oraz drastycznie, z roku na rok, malejąca liczba pasażerów, którzy regularnie korzystają z usług regionalnej komunikacji autobusowej. W związku z tym, mimo wprowadzonych optymalizacji operacyjnych, model biznesowy pozostawał długoterminowo nierentowny. Obejmował on kompleksową obsługę przewozów szkolnych i linii lokalnych. Poinformowała, że dzieci będą musiały być dowieziane do szkoły, gmina jest zobowiązana i ma prawo do przeprowadzenia przetargu i dofinansować transport uczniów. Dodała, że są prowadzone rozmowy z przewoźnikami o transporcie na terenie naszej gminy.

P. Tadeusz Kunka - Przewodniczący Rady Sołeckiej wsi Jakubów:

Zapytał się, co można zrobić w sprawie ciężarówek, które przemieszczają się przez Jakubów w stronę Anielinka.

P. Wójt:

Odpowiedziała, że administratorem i właścicielem tej drogi jest Powiat. Dodała, że będzie dążyła do spotkania ze Starostą Mińskim, zarządzających Zarządem Dróg Powiatowych, sołtysów poszczególnych sołectw, radnych oraz przewodniczących rad sołeckich w tej sprawie.

Następnie zaprosiła wszystkich zebranych na spotkanie świąteczne z okazji Świąt Wielkanocnych, jak również koncert Wielkopostny z udziałem chórów z Jakubowa, Cegłowa i Mrozów, który odbędzie się w dniu dzisiejszym w hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Orła Białego oraz na uroczystości które odbędą się w najbliższym czasie:

- 13.04.2018 r - Konkurs piosenki patriotycznej dla Seniorów z powiatu mińskiego,
- 14.04. 2018 r – XIX igrzyska samorządowców, które odbędą się w Siennicy,
- 22.04.2018 r- III Bieg Publiczny „Biegniemy z WOLNOŚCIĄ” oraz NORDIC WALKING.

Ad. 11

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

P. Przewodniczący RG:

Zapytał czy są uwagi do protokołu.

Wobec nie zgłoszenia uwag należy uznać protokół za obowiązujący.

Ad. 12

Zamknięcie posiedzenia.

Na tym porządek obrad wyczerpano i protokół zakończono.

P. Przewodniczący RG zamknął obrady XXXV Sesji Rady Gminy Jakubów.

Protokołowała

Agnieszka Gogol