

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA GMINY JAKUBÓW**  
**wg stanu na dzień 31.12.2017 r.**  
z podziałem na jednostki organizacyjne  
/ wartość brutto/

Analiza za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2017 roku

**I. URZĄD GMINY**

*GRUPA „0” – Grunty różne wg miejscowości*

**Aleksandrów**

Działka nr 525 /rów/ o pow.200 m<sup>2</sup> - wartość 200 zł.

**Antonina**

Trzy działki gruntu pod rowami o łącznej powierzchni 300 m<sup>2</sup> o wartości 300 zł.

**Góry**

Własnością gminy jest 7 działek o ogólnej powierzchni 41 160 m<sup>2</sup> - wartość 81 400 zł.

**Jakubów**

Na stanie znajduje się 18 działek w centrum Jakubowa o ogólnej powierzchni 10 498 m<sup>2</sup> na ogólną wartość 477 528 zł.

Działki o Nr 720/33 i Nr 720/34 o ogólnej powierzchni 130 m<sup>2</sup> stanowią współwłasność z Bankiem Spółdzielczym.

Działka Nr 720/42 jest obciążona służebnością gruntową na podstawie Uchwały Rady Gminy Jakubów Nr XLI/208/2010 z dnia 26 lipca 2010 roku / Akt Notarialny Rp A Nr 6013/2010 z dnia 5 sierpnia 2010 roku/.

**Jędrzejów Nowy**

Trzy działki gruntu pod wodami o pow. 1 800 m<sup>2</sup> na ogólną wartość 906 zł. oraz dwie działki gruntu pod oczyszczalnią ścieków o pow. 4 100 m<sup>2</sup> - wartość 19 556 zł.

**Jędrzejów Stary**

Działka gruntu pod wodami nr 461/6 o pow. 243 m<sup>2</sup> -wartość 1 306 zł.

**Kamionka**

Trzy działki gruntu / rowy/ o pow.1 900 m<sup>2</sup> o wartości 1 900 zł.

**Leontyna**

- działka pod oczyszczalnią ścieków o powierzchni 4 500 m<sup>2</sup> i wartości 23 306 zł. oraz 3 działki gruntu pod rowami o pow. 4 800 m<sup>2</sup> i o wartości 4 800 zł.

**Ludwinów**

- działka rolna niezabudowana nr 248/2 o pow. 600 m<sup>2</sup> wartość - 911 zł.

**Mistów**

- działka nr 404/1 pod stacją uzdatniania wody o pow. 3 500 m<sup>2</sup> wartość - 3 629 zł. oraz działka gruntu / nieużytek / o pow. 900 m<sup>2</sup> o wartości 900 zł.

**Moczydła**

Własnością gminy jest pięć działek , na których umiejscowione jest nieczynne wysypisko. Działki zajmują powierzchnię 18 632 m<sup>2</sup> na ogólną wartość 10 153 zł. oraz trzy działki gruntu pod rowami o pow. 2 400 m<sup>2</sup> - wartość 2 400 zł.

**Rządza**

Dwie działki gruntu pod oczyszczalnią ścieków o powierzchni 782 m<sup>2</sup> o wartości 4 365 zł.

**Strzebula**

Działka rolna niezabudowana o pow. 3 000 m<sup>2</sup> - wartość 2 800 zł.

### **Turek**

Cztery działki gruntu –rowy, grunty orne i zadrzewione na ogólną powierzchnię 9 171 m<sup>2</sup> o wartości 9 171 zł.

### **Tymoteuszew**

Działka rolna nr 190/1 o pow.300 m<sup>2</sup> - wartość 600 zł.

### **Wiśniew**

Na stanie znajdują się 2 działki gruntów rolnych o ogólnej powierzchni 1 943 m<sup>2</sup> - wartość 41 460 zł.

### **Wola Polska**

Własnością gminy jest sześć działek leśnych otrzymanych jako spadek o powierzchni łącznej 3 501 m<sup>2</sup> -wartość 6 652 zł. i działka orna nr 420/9 o pow. 700 m<sup>2</sup> - wartość 700 zł.

### **Zestawienie zbiorcze gruntów pod drogami według miejscowości**

L.p.	Nazwa miejscowości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość w zł.
1	2	3	4
1.	Aleksandrów	11 138	11 138
2.	Anielinek	5 129	5 129
3.	Antonina	5 000	5 000
4.	Budy Kumińskie	9 000	1 980
5.	Brzozówka	16 200	11 986
6.	Góry	30 100	7 628
7.	Izabelin	25 264	25 264
8.	Jakubów	26 359	78 415
9.	Józefin	11 009	3 531
10.	Jędrzejów Nowy	8 830	19 674
11.	Jędrzejów Stary	12 703	6 320
12.	Kamionka	37 700	37 700
13.	Leontyna	41 358	20 794
14.	Ludwinów	79 903	62 509
15.	Łaziska	91 700	56 920
16.	Mistów	72 391	54 966
17.	Moczydła	32 400	18 754
18.	Nart	10 927	11 254
19.	Przedewsie	10 445	4 890
20.	Rządza	49 999	52 339
21.	Strzebuła	31 100	6 010
22.	Szczytnik	29 100	17 830
23.	Turek	11 000	2 420
24.	Tymoteuszew	24 569	60 554
25.	Wiśniew	111 000	79 696
26.	Wola Polska	86 442	44 460
	Ogółem :	880 766	707 161

Ogółem grunty na stanie księgowym Urzędu Gminy stanowią powierzchnię 995 696 m<sup>2</sup> o wartości 1 402 104 zł.

#### GRUPA „1” – Budynki

- siedziba Urzędu Gminy	- 604 505 zł.
- budynek Ośrodka Zdrowia	- 239 481 zł.
- inne budynki	- 15 000 zł.
razem :	858 986 zł.

#### GRUPA „2” – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

- Gminne Wysypisko Odpadów Komunalnych	- 767 207 zł.
- Stacja Uzdatniania Wody w Mistowie	- 826 812 zł.
- sieć wodociągowa na terenie całej gminy	- 8 445 192 zł.
- stacja podnoszenia ciśnienia wody w Jakubowie	- 104 658 zł.
- infrastruktura oświetlenia ulicznego	- 866 251 zł.
- drogi gminne, chodniki i place oraz parkingi	- 8 598 242 zł.
- przystanki autobusowe /wiata -Wiśniew i Jakubów/	- 21 589 zł.
- oczyszczalnia ścieków w Jędrzejowie Nowym	- 1 694 840 zł.
- oczyszczalnia ścieków w Leontynie	- 2 298 475 zł.
- oczyszczalnia ścieków w Rządzy /Witkowizna /	- 559 776 zł.
- sieć kanalizacyjna z przyłączeniami	- 5 539 595 zł.
razem :	29 722 637 zł.

#### Grupa „7” – Środki transportowe

- samochód osobowy Renault Kangoo	- 23 500 zł.
- samochód osobowy Renault Trafic	- 106 970 zł.
- samochód specjalny pożarniczy	- 849 601 zł.
- samochód osobowy Dacia	- 45 600 zł.
- przyczepa samochodowa	- 2 900 zł.
- ciągnik rolniczy John Deere z osprzętem i przyczepą	- 101 414 zł.
razem :	- 1 129 985 zł.

#### Wyposażenie, narzędzia ,przrzędy/Gr. 4, 5,6 i 8/

- centrala telefoniczna, klimatyzator i waga samochodowa	- 31 256 zł.
- komputery z urządzeniami peryferyjnymi	- 267 028 zł.
- kserokopiarki i drukarki	- 23 550 zł.
- sprzęt medyczny	- 11 744 zł.
- 2 barakowozy /kontenery socjalne/	- 10 430 zł.
- 3 garaże blaszane	- 12 700 zł.
- odśnieżarka	- 4 391 zł.
- wyposażenie siłowni zewnętrznych i placów zabaw	- 116 308 zł.
- kosiarka bijakowa	- 12 000 zł.
- zagęszczarka	- 2 200 zł.
razem :	491 607 zł.

#### Wartości niematerialne i prawne

- programy komputerowe i licencje na oprogramowanie – 280 611 zł.

*Pozostałe środki trwałe o niskiej wartości - majątek ruchomy*

- Urząd Gminy /administracja /	- 190 911 zł.
- Ośrodek Zdrowia	- 12 533 zł.
- Świetlice środowiskowe	- 9 360 zł.
- Hydrofornia Mistów	- 438 zł.
- wyposażenie oczyszczalni ścieków	- 2 269 zł.
<hr/>	
razem :	215 511 zł.

OGÓŁEM WARTOŚĆ MIENIA NA STANIE URZĘDU GMINY : **34 101 441 zł.**

II. SAMORZĄDOWA INSTYTUCJA KULTURY

*Konto 011 – Środki trwałe*

- komputery, instrumenty muzyczne i kserokopiarka na ogólną kwotę 47 375 zł.

*Wartości niematerialne i prawne*

- programy komputerowe - 43 292 zł.

*Konto 013 - Pozostałe środki trwałe*

- Biblioteka Jakubów	- 19 583 zł.
- Filia Biblioteki w Wiśniewie	- 6 696 zł.
<hr/>	
razem :	26 279 zł.

*Księgozbiory konto / 014/*

- Biblioteka Jakubów	- 150 826 zł.
- dokumenty kartograficzne i dokumenty multimedialne	- 547 zł.
- Filia Biblioteki w Wiśniewie	- 64 299 zł.
<hr/>	
razem :	215 672 zł.

OGÓŁEM WARTOŚĆ MIENIA SAMORZĄDOWEJ INSTYTUCJI KULTURY - **332 618 zł.**

III. GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

*Konto 011 – Środki trwałe*

- telefax i kopiarka - 8 447 zł.

*Konto 013 – Pozostałe środki trwałe*

- wyposażenie na ogólną kwotę - 43 119 zł.

*Wartości niematerialne i prawne*

- programy komputerowe i licencje na oprogramowanie –11 411 zł.

OGÓŁEM WARTOŚĆ MIENIA GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ - **62 977 zł**

#### IV. OŚWIATA

Poniżej przedstawia się wykaz mienia o ogólnej wartości **8 224 485 zł.** będącego na stanie następujących jednostkach oświatowych :

##### Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Jakubowie

<i>I. Grupa „0” - grunty</i>			
Działka gruntu nr 721/1 o powierzchni 2 800 m <sup>2</sup>	o wartości		5 936 zł.
Działka gruntu nr 41/1 o powierzchni 2 899 m <sup>2</sup>	o wartości		16 635 zł.
<u>Działka gruntu nr 718/1 o powierzchni 5 060 m<sup>2</sup></u>	<u>o wartości</u>		<u>11 872 zł.</u>
<i>Razem:</i>		<i>10 759 m<sup>2</sup></i>	<i>34 443 zł.</i>
 <i>II. Budynki i budowle</i>			
Budynki szkolne	o wartości		3 962 030 zł.
Chodnik z oświetleniem	o wartości		44 957 zł.
<u>Boiska sportowe</u>	<u>o wartości</u>		<u>434 700 zł.</u>
<i>Razem:</i>			<i>4 441 687 zł.</i>
 <i>III. Maszyny i urządzenia techniczne</i>			
Zestawy komputerowe	o wartości		115 045 zł.
Patelnia elektryczna	o wartości		4 355 zł.
Obieraczki do ziemniaków	o wartości		11 459 zł.
Zmywarki	o wartości		20 569 zł.
Projektory i wzmacniacz	o wartości		19 618 zł.
Tablice interaktywne	o wartości		13 799 zł.
<u>Wyposażenie placu zabaw</u>	<u>o wartości</u>		<u>73 352 zł.</u>
<i>Razem :</i>			<i>258 197 zł.</i>
 <i>Razem Szkoła Podstawowa im Orła Białego w Jakubowie</i>			 <b>4 734 327 zł.</b>

##### Szkoła Podstawowa im.7 Pułku Ułanów Lubelskich w Wiśniewie

<i>I. Grupa "0" – grunty</i>			
Działka nr 868/1 o powierzchni 9 190 m <sup>2</sup>	o wartości		15 160 zł.
<u>Działka nr 868/2 o powierzchni 911 m<sup>2</sup></u>	<u>o wartości</u>		<u>1 540 zł.</u>
<i>Razem:</i>		<i>10 101 m<sup>2</sup></i>	<i>16 700 zł.</i>
 <i>II. Budynki i budowle</i>			
Budynek szkoły	o wartości		479 799 zł.
Dom nauczyciela	o wartości		75 242 zł.
Boisko (piłka ręczna)	o wartości		83 372 zł.
<u>Boisko (kostka brukowa)</u>	<u>o wartości</u>		<u>31 375 zł.</u>
<i>Razem:</i>			<i>669 788 zł.</i>
 <i>III. Maszyny i urządzenia techniczne</i>			
Zestawy komputerowe	o wartości		71 476 zł.
Zmywarka	o wartości		5 270 zł.
Tablice interaktywne	o wartości		8 200 zł.
<u>Wyposażenie placu zabaw</u>	<u>o wartości</u>		<u>48 707 zł.</u>
<i>Razem:</i>			<i>133 653 zł.</i>
 <i>Razem Szkoła Podstawowa im.7 Pułku Ułanów Lubelskich w Wiśniewie</i>			 <b>820 141 zł</b>

Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mistowie

<i>I. Grupa "0" – grunty</i>			
Działka nr 278/1 o powierzchni 29 006 m <sup>2</sup>	o wartości		35 164 zł.
<i>II. Budynki i budowle</i>			
Budynek szkoły	o wartości		721 744 zł.
Budynek gospodarczy	o wartości		4 004 zł.
<u>Boisko asfaltowe</u>	<u>o wartości</u>		<u>84 687 zł.</u>
<i>Razem:</i>			<b>810 435 zł.</b>
<i>III. Maszyny i urządzenia</i>			
Zestawy komputerowe	o wartości		44 154 zł.
Zmywarka	o wartości		5 128 zł.
Tablice interaktywne i projektor	o wartości		15 540 zł.
Instrument muzyczny	o wartości		5 400 zł.
<u>Wyposażenie placu zabaw</u>	<u>o wartości</u>		<u>46 468 zł.</u>
<i>Razem:</i>			<b>116 690 zł.</b>
Razem Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mistowie			<b>962 289 zł</b>

Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Jędrzejowie Nowym

<i>I. Grupa "0" – grunty</i>			
Działka nr 478/5 o powierzchni 12 352 m <sup>2</sup>	o wartości		22 869 zł.
Działka nr 478/1 o powierzchni 311 m <sup>2</sup>	o wartości		311 zł.
<u>Działka nr 478/2 o powierzchni 869 m<sup>2</sup></u>	<u>o wartości</u>		<u>6 083 zł.</u>
<i>Razem:</i>	<i>13 532 m<sup>2</sup></i>		<b>29 263 zł.</b>
<i>II. Budynki i budowle</i>			
Budynek szkoły	o wartości		350 050 zł
<u>Boisko szkolne</u>	<u>o wartości</u>		<u>85 550 zł.</u>
<i>Razem:</i>			<b>435 600 zł.</b>
<i>III. Maszyny i urządzenia techniczne</i>			
Zestawy komputerowe	o wartości		47 352 zł.
Zmywarka	o wartości		5 988 zł.
Obieraczka	o wartości		5 679 zł.
Patelnia elektryczna	o wartości		4 568 zł.
Tablica interaktywna	o wartości		4 400 zł.
Telewizor	o wartości		4 100 zł.
<u>Wyposażenie placu zabaw</u>	<u>o wartości</u>		<u>50 068 zł.</u>
<i>Razem :</i>			<b>122 155 zł.</b>
Razem Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Jędrzejowie Nowym			<b>587 018 zł.</b>

*Księgozbiór biblioteczny (konto 014)*

- I. Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Jakubowie o wartości 71 164 zł.
  - II. Szkoła Podstawowa im.7 Pułku Ułanów Lubelskich w Wiśniewie o wartości 37 685 zł.
  - III. Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Jędrzejowie Nowym o wartości 14 373 zł
  - IV. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mistowie o wartości 31 627 zł.
- Razem: 154 849 zł.*

*Pozostałe środki trwałe (konto 013)*

- Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Jakubowie o wartości 559 889 zł.
  - Szkoła Podstawowa im.7 Pułku Ułanów Lubelskich w Wiśniewie o wartości 119 531 zł.
  - Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Jędrzejowie Nowym o wartości 119 252 zł
  - Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mistowie o wartości 167 189 zł.
- Razem: 965 861 zł.*

PODSUMOWANIE :

URZĄD GMINY /ADMINISTRACJA /	-	34 101 441 zł
SAMORZĄDOWA INSTYTUCJA KULTURY	-	332 618 zł
OŚWIATA /MAJĄTEK SZKÓŁ/	-	8 224 485 zł
GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-	62 977 zł

**OGÓŁEM WARTOŚĆ MIENIA GMINY WYNOSI 42 721 521 zł**

DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU  
DZIERŻAWY, NAJMU I SPRZEDAŻY BUDYNKÓW, LOKALI I GRUNTÓW  
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY

W okresie od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku gmina uzyskała dochody / netto/ z tytułu :

- dzierżawy gruntów i najmu budynków i lokali będących własnością gminy - 148 577 zł.
- dzierżawy gruntów kołom łowieckim - 1 782 zł.
- odsetek od środków zgromadzonych na rachunkach bankowych - 1 532 zł.
- wpłat mieszkańców na budowę przyłączy kanalizacyjnych – 280 734 zł.
- z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej – 30 300 zł.

DANE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA

*Grunty gminne*

W drodze przetargu ustnego nieograniczonego dokonano sprzedaży nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 260 i o wartości księgowej 49 900 zł. w miejscowości Łaziska. Aktem notarialnym Rp A nr 191/2017 z dnia 11 stycznia 2017 roku otrzymano od Starostwa Powiatowego w Mińsku- Mazowieckim jako darowiznę 2 działki gruntu o numerach ewidencyjnych 105/2 o powierzchni 1 200 m<sup>2</sup> i 106/1 o powierzchni 5 400 m<sup>2</sup> o wartości łącznej 54 000 zł. Wymienione działki ewidencyjne znajdują się w miejscowości Tymoteuszew i stanowią drogi gminne. Na podstawie postanowienia z dnia 14 marca 2017 roku Sądu Rejonowego w Mińsku-Mazowieckim I Wydział Cywilny Gmina Jakubów nabyła przez zasiedzenie działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 107 /droga/ o wartości 2 400 zł. i powierzchni 2 400 m<sup>2</sup> w miejscowości Tymoteuszew.

## Budowle

Zmodernizowano i przyjęto do ewidencji księgowej następujące drogi gminne na ogólną wartość 557 859 zł., z tego :

- droga gminna w miejscowości Izabelin – 128 271 zł./ dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego na kwotę 49 000 zł./
- droga gminna w miejscowości Strzebula – 205 950 zł./ dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego na kwotę 101 000 zł./
- droga gminna w miejscowości Wola Polska i Wiśniew – 223 638 zł./ dofinansowanie ze środków unijnych w ramach PROW na lata 2014-2020 w Województwie Mazowieckim w kwocie - 129 479 zł./

Wybudowano i przyjęto na stan chodniki o wartości 89 116 zł. w następujących miejscowościach :

- Łaziska na kwotę – 53 600 zł.
- Aleksandrów na kwotę – 14 000 zł.
- Nart na kwotę – 8 290 zł.
- Kamionka na kwotę 13 226 zł.

Zwiększono wartość dobudowanego oświetlenia ulicznego o kwotę 16 567 zł.

Przyjęto na stan księgowy wybudowany kolejny etap sieci kanalizacji sanitarnej , przepompowni i przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości Mistów i Leontyna o wartości 818 932 zł.

Zwiększono wartość sieci wodociągowej o wydatki związane z przeniesieniem instalacji pomiarowej do szczelnej studni wodomierzowej na działkę ewidencyjną nr 455/11 w miejscowości Mistów na kwotę 17 428 zł.

Wykonano rekultywację gminnego wysypiska odpadów komunalnych w miejscowości Moczydła na kwotę 148 787 zł./ dotacja z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w kwocie 74 000 zł./

### *Środki transportu*

Zmniejszono wartość środków transportowych o wyłomowany samochód marki Peugeot 206.

Podstawa – Decyzja Starosty Mińskiego z dnia 24 stycznia 2017 roku.

## WYDATKI INWESTYCYJNE

Zwiększono wartość majątku o zakupiony dla OSP Jakubów nowy średni samochód ratowniczo-gaśniczy Mercedes benz wraz z wyposażeniem o wartości 849 601 zł.

Zakupiono:

- oprogramowanie do centralizacji rozliczeń podatku VAT na kwotę 7 995 zł.
- urządzenia do wyposażenia placów zabaw i siłowni na kwotę 49 545 zł.

Na koniec 2017 roku wartość nakładów inwestycyjnych do rozliczenia w latach następnych wyniosła 2 553 839 zł. Na tę kwotę składają się :

- nakłady poniesione na budowę hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Mistowie -1 576 284 zł. /termin zakończenia realizacji zadania przewidziany na 2018 rok/.
- nakłady poniesione na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami i przyłączy kanalizacyjnych w miejscowościach Jędrzejów Nowy i Jędrzejów Stary – 810 275 zł. /termin zakończenia realizacji zadania przewidziany na 2018 rok/.
- nakłady na dokumentację projektową dotyczącą budowy sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Anielinek i Jakubów- 113 000 zł.
- nakłady na modernizację stacji uzdatniania wody w Mistowie – 43 687 zł.
- nakłady na dokumentację projektową na dobudowę oświetlenia ulicznego – 10 593 zł.

Sporządził:

Alicja Rawska