

**UCHWAŁA NR XLIII/296/2018**  
**RADY GMINY JAKUBÓW**

z dnia 15 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 3, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.), oraz pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (Monitor Polski z 3 sierpnia 2018 roku poz. 745) **Rada Gminy Jakubów uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości jak następuje:

<b>1) od powierzchni gruntów:</b>	<b>zł</b>
a/ od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	<b>0,91</b>
b/ od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.	<b>4,71</b>
c/ - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych, - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	<b>0,42</b> <b>0,49</b>
d/ od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	<b>3,09</b>
<b>2) od budynków lub ich części:</b>	
a/ od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części.	<b>0,30</b>
b/ od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	<b>22,00</b>
c/ od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	<b>10,98</b>
d/ od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku lub części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.	<b>4,78</b>
e/ od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków w tym:	
1/ budynków letniskowych przeznaczonych na wypoczynek i rekreację nie zaspokajających całorocznych potrzeb mieszkaniowych.	<b>7,90</b>
2/ budynków gospodarczych nie związanych z działalnością rolniczą i leśną.	<b>6,60</b>

3/ od budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	<b>7,90</b>
3) od budowli	<b>2%</b> ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa Oraz poprzez dokonanie wpłat na rachunek bieżący Urzędu Gminy Jakubów.

3. Wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso dokona Rada Gminy Jakubów odrębną uchwałą.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Domański**