

Załącznik nr 5 do Uchwały III/...../2018  
Rady Gminy Jakubów  
z dnia 6 grudnia 2018 roku

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy – załącznik Nr 5 do Uchwały Nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwzględniona	niewzględniona	uwzględniona	niewzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	08.11.2018	EKO-SAM BIS Sp. z o.o. Ul. Dobra 12 05-306 Jakubów	Zawarcie informacji, iż działki 364/2 oraz działek sąsiednich, tj. 364/1, 365/1, 366 jako G – Zorganizowana Działalność Gospodarcza. Ponadto zawarcie zapisu, iż działki 364/2, 363/1, 365/3 oraz 364/1, 365/1, 366 są przeznaczone na „Zorganizowaną Działalność Gospodarczą, a w szczególności działalność związaną ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów”	Działki nr 364/2, 364/1, 365/1, 366, 363/1, 365/3 obręb Jakubów	R – rolnicza przestrzeń produkcyjna		+			Przypisy – pozycja 1.
2.	12.11.2018	Miąsek Leszek Sołtys wsi Iżabelin Iżabelin 4C 05-306 Jakubów	W tabeli na stronie 3 dopisać tekst: „W rozdziale 7.3. litera B) Gospodarka odpadami stałymi” oraz na stronie 19 dodano akapit: „W rejonie miejscowości Jakubów i Iżabelin przy drodze powiatowej 36227,	Jakubów, teren oznaczony jako RIPOK (w tym działki o nr ewid: 344, 345, 346, 364/1, 364/2, 363/1, 365/5, 366 i 367	R – rolnicza przestrzeń produkcyjna		+			Przypisy – pozycja 2.

			wprowadza się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej – szkodliwej i uciążliwej dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi oraz mającej wpływ na obniżenie estetyki krajobrazu.”							
3.	12.11.2018	Miąsek Leszek Sołtys wsi Izabelin Izabelin 4C 05-306 Jakubów	Dokument nie posiada aktualnej daty wydania. Na stronie 3 ww. dokumentu podano nieaktualne wydanie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013. poz. 21.	Brak	Brak					Przypisy – pozycja 3.
4.	12.11.2018	Miąsek Leszek Sołtys wsi Izabelin Izabelin 4C 05-306 Jakubów	Na str. 19 studium, lit. B) występuje zapis: „Odpady technologiczne należy najpierw wykorzystać gospodarczo lub utylizować wg indywidualnych technologii zgodnie z obowiązującymi przepisami.” w którym użyto potocznego, niejednoznacznego	Brak	Brak					Przypisy – pozycja 4.

			wyrazenia „utylicacja odpadów”.							
5.	12.11.2018	Miąsek Leszek Softys wsi Izabelin Izabelin 4C 05-306 Jakubów	W wielu miejscach dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium nie zidentyfikowano zmian do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.	Brak	Brak					Przypisy – pozycja 5.
6.	12.11.2018	Miąsek Leszek Softys wsi Izabelin Izabelin 4C 05-306 Jakubów	Na str. 6 prognozy występuje tekst: „Do sporządzenia wykorzystano również: ... - obowiązujące i projektowane przepisy z zakresu ochrony środowiska”	Brak	Brak					Przypisy – pozycja 6.
7.	12.11.2018	Miąsek Leszek Softys wsi Izabelin Izabelin 4C 05-306 Jakubów	W prognozie oddziaływania na środowisko: - Nie zidentyfikowano zmiany do Rozporządzenia Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,	Brak	Brak					Przypisy – pozycja 7.

			- Błędnie zidentyfikowano miejsce publikacji ww. rozporządzenia.							
8.	12.11.2018	Miąsek Leszek Sołtys wsi Izabelin Izabelin 4C 05-306 Jakubów	W prognozie oddziaływania na środowisko wprowadzono zapis: „Odpady komunalne będą zbierane przez upoważnione przedsiębiorstwa i wywożone na własne składowisko w miejscowości Moczydła w celu unieszkodliwienia”.	Brak	Brak					Przypisy – pozycja 8.
9.	12.11.2018	Miąsek Leszek Sołtys wsi Izabelin Izabelin 4C 05-306 Jakubów	W prognozie oddziaływania na środowisko wprowadzono zapis: „Obsługą systemu oraz eksploatacją wysypiska odpadów zajmuje się wyłoniony w przetargu podmiot gospodarczy (obecnie „EKO-SAM” BIS Sp. z o.o. z Halinowa”	Brak	Brak					Przypisy – pozycja 9.
10.	12.11.2018	Miąsek Leszek Sołtys wsi Izabelin Izabelin 4C 05-306 Jakubów	W prognozie oddziaływania na środowisko wprowadzono zapis: „...czynności (...) składowania odpadów na gminnym składowisku w miejscowości Moczydła	Brak	Brak					Przypisy – pozycja 10.

			wykonane będą według ścisłych procedur postępowania określonych w przepisach o ochronie środowiska;”							
11.	12.11.2018	Miąsek Leszek Sołtys wsi Izabelin Izabelin 4C 05-306 Jakubów	W prognozie oddziaływania na środowisko wprowadzono zapis: „...ewentualna modernizacja składowiska bądź jego rekultywacja – wykonane zostaną według zaleceń określonych w Dyrektywach UE i przepisach o ochronie środowiska.”	Brak	Brak					Przypisy – pozycja 11.
12.	12.11.2018	Miąsek Leszek Sołtys wsi Izabelin Izabelin 4C 05-306 Jakubów	Na str. 19 części tekstowej Kierunki w podrozdziale D) Elektroenergetyka oraz rozdziale 16. Kierunki rozwoju elektroenergetyki (str. 40) występują zapisy odnoszący się do projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV Miłosna-Siedlce.	Brak	Brak					Przypisy – pozycja 12.
13.	12.11.2018	Miąsek Leszek Sołtys wsi Izabelin Izabelin 4C 05-306 Jakubów	Na str. 20 części tekstowej Kierunki wymieniono rozwiązania dotyczące likwidacji istniejących barier ekologicznych, w	Brak	Brak					Przypisy – pozycja 13.

			tym dotyczące linii kolejowych.							
14.	12.11.2018	Miąsek Leszek Softys wsi Izabelin Izabelin 4C 05-306 Jakubów	W części tekstowej Kierunki, na str. 23 w podrozdziale 8.1. występuje szczegółowe zalecenie dotyczące realizacji farm wiatrowych bez uzasadnienia dotyczącego lokalizacji takich przedsięwzięć we wskazanym miejscu o treści „Preferuje się lokalizację farm siłowni wiatrowych w obrębie Rządu.”	Brak	Brak					Przypisy – pozycja 14.
15.	12.11.2018	Miąsek Leszek Softys wsi Izabelin Izabelin 4C 05-306 Jakubów	W części tekstowej Kierunki, w podrozdziale 15.2 podano niewłaściwe dane dotyczące publikacji ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.	Brak	Brak					Przypisy – pozycja 15.
16.	12.11.2018	Miąsek Leszek Softys wsi Izabelin Izabelin 4C 05-306 Jakubów	W podrozdziale 15.3 części tekstowej Kierunki występuje zapis: „Zgodnie z wymogami ustawy o odpadach (art. 14 ust. 13) organ wykonawczy ma obowiązek przedstawić radzie gminy sprawozdanie z realizacji Gminnego	Brak	Brak					Przypisy – pozycja 16.

			planu gospodarki odpadami...”							
17.	12.11.2018	Miąsek Leszek Sołtys wsi Izabelin Izabelin 4C 05-306 Jakubów	W rozdziale 20 części tekstowej Kierunki znajduje się zapis: „Lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. 1995 r. nr 139 poz. 686)”	Brak	Brak		+			Przypisy – pozycja 17.
18.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	Jednoznaczne zweryfikowanie rozbieżności występujących w chwili obecnej pomiędzy obszarem oznaczonym jako RIPOK w części graficznej Studium z 2013 r., a dokumentacją dot. rozbudowy ww. zakładu oraz uwzględnienia, wnikliwego rozpatrzenia treści pisma Sołtysa Wsi Izabelin z dnia 12 maja 2016 r., ponownej weryfikacji odpowiedzi udzielonej w dniu 27	Brak	Brak			+		Przypisy – pozycja 18.

			czerwca 2016 r. przez Przewodniczącą Rady Gminy.							
19.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	Wyłączenie możliwości dalszego prowadzenia działalności gospodarczej (selektywna zbiórka odpadów) na działkach 363/1 i 365/3, ponieważ z uwagi na lokalizację oraz dotychczasowy sposób funkcjonowania ww. firmy – jest to zgodne z zapisami na str. 15 prognozy oddziaływania na środowisko oraz interesem gminy	Brak	Brak		+			Przypisy – pozycja 19.
20.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	Ponowna weryfikacja i aktualizacja części aktów prawnych przytoczonych w przedłożonych do konsultacji dokumentach.	Brak	Brak		+			Przypisy – pozycja 20.
21.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	Uwzględnienie w zapisie na str. 13 „Leśny Obszar Węzłowy B (...) stanowi zwarty obszar leśny o dużych walorach ekologicznych i faunistycznych. Na planszy oznaczono literą „B” – miejscowości Izabelin, która de facto znajduje się praktycznie w	Brak	Brak		Częściowo +			Przypisy – pozycja 21.



			centrum ww. kompleksu.						
22.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	Wprowadzenie zapisu na str. 14 (wytyczne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) uniemożliwiającego prowadzenie działalności gospodarczej negatywnie oddziałującej na środowisko naturalne w pobliżu Leśnego Obszaru Węzłowego B oraz w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych.	Brak	Brak		+		Przypisy – pozycja 22.
23.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	Na stronie 14-15 (rozdziale 7) dokonanie zapisów uniemożliwiających powstawanie w rejonie miejscowości Izabelin kopalń kruszyw w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań od posesji oraz innych zakładów negatywnie oddziałujących na otoczenie lub dobrosąsiedzkie stosunki, np. zakłady spalania zwłok, specjalistyczne chlewnie.	Brak	Brak		+		Przypisy – pozycja 23.
24.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin	W podrozdziale 7.3.:	Brak	Brak		+		Przypisy – pozycja 24.

		Izabelin 10A 05-306 Jakubów	<p>– zdefiniowanie pojęcia „zakłady produkcyjne uciążliwe”</p> <p>– zdefiniowanie rodzaju działalności uciążliwej prowadzonej przez ww. zakłady (jakie typy zakładów)</p> <p>– precyzyjne określenie lokalizacji ww. zakładów od zabudowy mieszkaniowej – co to znaczy sformułowanie „odpowiednia odległość” – zachodzi konieczność precyzyjnego określenia tej odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej w opracowywanym studium – proponuje się min. 3 km,</p> <p>– konieczność prowadzenia konsultacji w przypadku planów budowy tego typu zakładów.</p>						
25.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	Zdefiniowanie pojęcia „użyłacja wg indywidualnych technologii zgodnie z obowiązującymi przepisami”.	Brak	Brak	+			Przypisy – pozycja 25.
26.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	Na którym wysypisku i gdzie, zlokalizowanym w gminie Jakubów, są lub będą składowane w przyszłości odpady, o	Brak	Brak	Częściowo +			Przypisy – pozycja 26.

			których mowa na str. 19 części tekstowej Kierunki.							
27.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	W prognozie oddziaływania na środowisko: Na stronie 10 nie ma sensu zapis „Na obszarze gminy Jakubów nie prowadzi się regularnych badań stanu czystości powietrza. Generalnie - na podstawie ekstrapolacji wyników badań prowadzonych w kilku punktach na terenie powiatu mińskiego - można stwierdzić, iż na terenie gminy Jakubów stan jakości powietrza atmosferycznego jest zadowalający, zarówno w odniesieniu do standardów określanych ze względu na ochronę ludzi jak i roślin.”	Brak	Brak					Przypisy – pozycja 27.
28.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	W prognozie oddziaływania na środowisko: Brak informacji o odorach i smrodzie jaki wydobywa się z wielokrotnie z terenu firmy Eko-Sam Bis, znajdującej się bezpośrednio przy	Brak	Brak					Przypisy – pozycja 28.

			drodze powiatowej Jakubów-Dobre.							
29.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	W prognozie oddziaływania na środowisko: Brak informacji o odorach i smrodzie jaki wydobywa się z pojazdów ww. firmy przewożących odpady.	Brak	Brak		+			Przypisy – pozycja 29.
30.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	W prognozie oddziaływania na środowisko: Brak (informacji?) o negatywnym oddziaływaniu na środowisko pojazdów poruszających się po drodze powiatowej (spaliny) oraz obwodnicy.	Brak	Brak		+			Przypisy – pozycja 30.
31.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	W prognozie oddziaływania na środowisko: Zachodzi konieczność dokonania zapisów w części dot. ochrony powietrza: – dot. uniemożliwienia powstania zakładów (obiektów) emitujących zanieczyszczenie powietrza, a tym również odory oraz smród bezpośrednio przy szlakach komunikacyjnych oraz np. mniej niż 3 km od	Brak	Brak		+			Przypisy – pozycja 31.

			zabudowań mieszkalnych. – dot. zakazu powstawania inwestycji (np. zakład utylizacji zwłok, zakład utylizacji padłych zwierząt oraz powstawanie innych inwestycji negatywnie oddziałujących na zabudowę mieszkalną), np. specjalistyczne chlewnie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej.							
32.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	W prognozie oddziaływania na środowisko: Na stronie 16 jest zapis „Znaczącym źródłem hałasu na obszarach objętych „Studium...” są ciągi komunikacyjne. Zasięg oddziaływania hałasu emitowanego przez pojazdy mechaniczne jest zależny od sposobu zagospodarowania poszczególnych działek wzdłuż dróg. (...) Wskazane jest więc umieszczanie wzdłuż dróg zieleni ochronnej, która stanowić będzie ekran akustyczny.” Sprecyzowanie zapisów pod kątem wyglądu i	Brak	Brak					Przypisy – pozycja 32.

			wykonawstwa zieleni izolacyjnej.							
33.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	W prognozie oddziaływania na środowisko: Na stronie 16 jest zapis: „Na terenach objętych „Studium...” zakazuje się podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą przekraczania dopuszczalnych norm emisyjnych ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.” Proponuje się dopisanie również odorów, nieprzyjemne zapachy (smród) oraz nadmierny hałas (wg norm hałasu).	Brak	Brak		+			Przypisy – pozycja 33.
34.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	W prognozie oddziaływania na środowisko: Na stronie 17 ww. dokumentu jest zapis „W zakresie gospodarki odpadami - zarówno komunalnymi jak i niebezpiecznymi - utrzymana zostanie sytuacja dotychczasowa. Odpady komunalne będą zbierane przez upoważnione przedsiębiorstwa i wywożone na własne składowisko w	Brak	Brak		+			Przypisy – pozycja 34.

			<p>miejsowości Moczydła w celu unieszkodliwienia.” oraz „czynności transportu i odbioru oraz składowania odpadów na gminnym składowisku w miejscowości Moczydła wykonywane będą według ścisłych procedur postępowania określonych w przepisach o ochronie środowiska;”</p>							
35.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	<p>W prognozie oddziaływania na środowisko:  Na stronie 17 jest zapis „Niecka gminnego wysypiska w miejscowości Moczydła zabezpieczona jest folią (geomembraną) przed szkodliwym oddziaływaniem odpadów na środowisko.” Powstają pytania:  – na podstawie jakich danych sporządzono ten zapis,  – czy prowadzone były jakiegokolwiek badania, że składowisko w Moczydłach nie oddziałuje negatywnie na środowisko (jeśli nie</p>	Brak	Brak					Przypisy – pozycja 35.
						Częściowo +				

			to jaki sens ma ten zapis)?							
36.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	W prognozie oddziaływania na środowisko: Dokonanie zapisów w zakresie konieczności bieżącego monitoringu zakładów prowadzących działalność uciążliwą.	Brak	Brak		+			Przypisy – pozycja 36.
37.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	Niespójność studium uwarunkowań z kierunkami w odniesieniu do wielkości kompleksów leśnych. Ponadto zapis „małe kompleksy leśne” nie jest precyzyjny, tzn. o jakiej powierzchni.	Brak	Brak		+			Przypisy – pozycja 37.
38.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	Brak informacji w podrozdziale 4.2. Zagrożenia antropogeniczne informacji dot. smrodu i odorów z terenu Eko Sam Bis.	Brak	Brak		+			Przypisy – pozycja 38.
39.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	Na jakiej podstawie sformułowano stwierdzenia w podanym punkcie skoro nie były prowadzone badania powietrza?	Brak	Brak		+			Przypisy – pozycja 39.
40.	13.11.2018	Stowarzyszenie Nasz Izabelin Izabelin 10A 05-306 Jakubów	Jaki sens ma podawanie danych statystycznych na stronie 38 – skoro minęło od tego czasu już 16 lat i na pewno	Brak	Brak	Częściowo +				Przypisy – pozycja 40.



			zostały one zdezaktualizowane.							
--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Przypisy – informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych częściowo z zastrzeżeniem, uwzględnionych z zastrzeżeniem:

1. Zgodnie z Art. 9, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania terenu, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (zwane dalej „studium”). Wójt natomiast sporządza projekt studium uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego oraz strategii rozwoju gminy. Ponadto Art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) wskazuje, iż polityka przestrzenna, w tym kształtowanie ładu przestrzennego należy do zadań własnych samorządu gminnego. Idąc naprzeciw wymaganiom prawnym Rada Gminy Jakubów przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jakubów.  
Rada Gminy Jakubów, przystępując do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, określił granice zmiany studium tylko do terenu oznaczonego na rysunku studium jako RIPOK. Wójt natomiast zdecydował, iż realizacja założeń przestrzennych obowiązującego studium na tym obszarze powoduje konflikty i sprzeciw społeczności znajdującej się w bliższym i dalszym sąsiedztwie. Ponadto w Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego nie przewiduje na terenie gminy składowisk odpadów i regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych, przez co nie ma wymogu lokalizacji na terenie gminy takich przedsięwzięć.  
Biorąc pod uwagę powyższe, a także wymagania Art. 1, ust. 2 i ust. 4, Wójt Gminy Jakubów postanowił przeznaczyć teren określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczonej na rysunku studium jako R.
2. Nawiązując do przypisu 1, rada gminy decyduje o polityce przestrzennej gminy, które potocznie jest nazywane władztwem planistycznym gminy. Władztwo planistyczne gminy daje swobodę w kształtowaniu polityki przestrzennej samorządowi, jednak swoboda ta jest ograniczona przepisami prawa. Uwaga dotyczy zakazu prowadzenia działalności szkodliwej i uciążliwej dla środowiska wzdłuż drogi powiatowej 36227 na terenie obrębów ewidencyjnych Jakubów i Izabelin. Na wstępie należy zaznaczyć, iż nie ma zlokalizowanej na terenie gminy drogi powiatowej o wskazanym w uwadze numerze. Gdyby jeśli taka droga była zlokalizowana na terenie gminy, jej oznaczenie byłoby niezgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (Dz. U. z 2005 r., Nr 67, poz. 582). Biorąc pod uwagę uzasadnienie do uwagi przyjmuje się, że treść uwagi dotyczy drogi powiatowej nr 2212W.  
Odnosząc się do dalszej treści uwagi, zgodnie z Art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium nie jest aktem prawa miejscowego. Ponadto, wspomniane wyżej władztwo planistyczne gminy nie jest nieograniczone. Zgodnie z Art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Wprowadzenie zakazu działalności musi wynikać z przepisów prawa, nawet jeśli jest to zakaz prowadzenia działalności uciążliwej i szkodliwej dla środowiska. Po spełnieniu tych przepisów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska i przyrody) nie jest zasadne

zakazywanie takiej działalności.

W polskim prawodawstwie nie ma legalnej definicji pojęć „uciążliwość” i „szkodliwość”. Domyślnie rozumie się te pojęcia jako przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji substancji lub energii do środowiska. Przykładem określenia dopuszczalnych poziomów emisji jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 12). Należałoby poddać dyskusji jakie działalności mogą więc być uciążliwe lub szkodliwe i czy zakazanie wszelkiej działalności uciążliwej bądź szkodliwej nie zablokuje całkowicie możliwości rozwoju innych gałęzi gospodarki. Zmiana studium polegająca na rezygnacji z terenu oznaczonego jako „RIPOK” pozwoli na zwiększenie walorów środowiskowych, ale też ograniczy negatywne oddziaływanie na środowisko ewentualnego przyszłego zagospodarowania terenu. Postulat ograniczający wszelką uciążliwą działalność wzdłuż całej drogi powiatowej w obrębach Jakubów i Izabelin w ocenie Wójta Gminy Jakubów jest zbyt dużym ograniczeniem.

3. Słusznie zauważono, iż na stronach tytułowych są nieaktualne podstawy prawne, które zmieniono na obecnie obowiązujące. W treści dokumentu również uaktualniono podstawy prawne, na które powołuje się projekt zmiany studium. Odnośnie strony tytułowej wprowadzono zapis pod tytułami w części tekstowej studium „Tekst jednolity 2018”.
4. Słusznie zauważono, iż w projekcie zmiany studium wystąpiło pojęcie „utilizacja odpadów”, które nie ma legalnej definicji w polskim prawie i nie występuje w przepisach o gospodarce odpadami. Poprawiono poprzez usunięcie fragmentu tekstu zacytowanego w treści uwagi.
5. Słusznie zauważono, iż w prognozie oddziaływania na środowisko autor prognozy powołał się na nieaktualne akty prawne (ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.)). Poprawiono zgodnie z treścią uwagi.
6. W opinii Wójta zastosowane sformułowanie jest prawidłowe. Treść prognozy oddziaływania na środowisko wskazuje dziedzinę aktów prawnych, na które autor prognozy się powołuje. Prognoza oddziaływania na środowisko nie jest aktem prawnym, wobec czego nie obowiązuje ją Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. z 2016 r., poz. 283). Wątpliwości rodziłoby zastosowanie zwrotów „przepisy odrębne”, „przepisy szczególne”, „przepisy ogólne”, gdyż wtedy nie byłoby możliwości zidentyfikowania zakresu aktów prawnych. Zastosowanie formuły „przepisy z zakresu ochrony środowiska” zawęża w wystarczający sposób dziedzinę aktów prawnych wykorzystanych w prognozie.
7. Skorygowano prognozę oddziaływania na środowisko poprzez dopisanie nowelizacji Rozporządzenia Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 11 maja 2005 r. Nr 105, poz. 2946).
8. Składowisko odpadów w Moczydłach zostało zamknięte, wobec czego usunięto zapis „Odpady komunalne będą zbierane przez upoważnione przedsiębiorstwa i wywożone na własne składowisko w miejscowości Moczydła w celu unieszkodliwienia” z prognozy oddziaływania na środowisko.
9. Skorygowano zapis zgodnie z uwagą.
10. Skorygowano zapis zgodnie z uwagą. Stanowisko w miejscowości Moczydła zostało zamknięte i zrehabilitowane, wobec czego usunięto zapis zawierający odwołanie do składowiska odpadów w Moczydłach.
11. Patrz przypis nr 10.
12. Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV Miłosna – Siedlce została zrealizowana, wobec czego skorygowano zapis studium zgodnie z uwagą.
13. Na terenie gminy Jakubów nie ma zlokalizowanych linii kolejowych, wobec czego skorygowano zapis zgodnie z uwagą.
14. Zgodnie z Art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 961 z późn. zm.) odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej, którego część stanowi funkcja mieszkaniowa, stanowi 10-krotność wysokości elektrowni wiatrowej. Odległość ta

dotyczy lokalizacji zarówno elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych, jak i budynków mieszkalnych od elektrowni. W związku z wejściem w życie ww. ustawy zapis został usunięty z części tekstowej zmiany studium.

15. Zgodnie z uwagą, poprawiono datę publikacji ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.
16. Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) sprawozdanie z realizacji programów gospodarki odpadami leżą w gestii zarządu województwa. Wobec powyższego, zgodnie z uwagą akapit zawierający zwrot określony w treści uwagi został usunięty.
17. Zgodnie z uwagą, uaktualniono podstawy prawne.
18. Zgodnie z §5, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233), projekt studium sporządza się na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, lub na kopii wojskowej mapy topograficznej w skali od 1:5000 do 1:25000. Natomiast zgodnie z Art. 2, pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne przez mapę topograficzną rozumie się opracowanie kartograficzne o treści przedstawiającej elementy środowiska geograficznego powierzchni Ziemi i ich przestrzenne związki. Nawiązując do powyższego, mapa topograficzna stanowiąca podkład mapowy części graficznej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie zawiera informacji o granicach działek ewidencyjnych. Nie jest więc możliwe, zgodnie z treścią uwagi, weryfikacja obszaru RIPOK z dokładnością do działek ewidencyjnych, gdyż mapy topograficzne takich informacji nie zawierają. Granice działek ewidencyjnych, zgodnie z Art. 2, pkt 7 informacje o przestrzennym usytuowaniu: punktów osnowy geodezyjnej, działek ewidencyjnych, budynków, konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, sieci uzbrojenia terenu, budowli i urządzeń budowlanych oraz innych obiektów topograficznych, a także wybrane informacje opisowe dotyczące tych obiektów znajdują się na mapie zasadniczej, a ta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587) stanowi podkład miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Reasumując, granice przeznaczenia terenów w studium określane są z dokładnością, którą umożliwia skala mapy topograficznej wykorzystanej do opracowania projektu zmiany studium. Granice przeznaczenia z dokładnością do granic działek ewidencyjnych możliwe są dopiero na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto uwaga odnosi się także do weryfikacji rozbieżności między dokumentacją projektową rozbudowy RIPOK, a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów. Zgodnie z Art. 9, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) studium nie jest aktem prawa miejscowego. Treść uwagi nie określa, jakiego rodzaju dokumentacji dotyczy przedstawiony zarzut, jednak Wójt rozpatrując uwagę w domyśle przyjmuje, iż jest to projekt oczekujący na wydanie pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę, zgodnie z Art. 3, pkt 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) jest decyzją administracyjną, która z kolei musi zawierać informację o podstawie prawnej. Taką podstawą prawną wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (który w hierarchii aktów prawnych znajduje się na szczycie aktów prawa miejscowego). Wydanie decyzji administracyjnej na podstawie studium, a nawet uzależnienie wydania decyzji administracyjnej od ustaleń studium, jest w świetle polskiego prawa niezgodne z przepisami. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
19. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak wspomniano w przypisie nr 18, nie jest aktem prawa miejscowego. Wydanie decyzji administracyjnej na podstawie wyłącznie studium jest nielegalne w świetle polskiego prawa. W orzecznictwie sądowym wskazano, iż „nie można z brzmienia przepisu art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyprowadzać wniosku, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiące akt polityki przestrzennej gminy, niebędące aktem prawa miejscowego, może stanowić materialno-prawną podstawę podjęcia rozstrzygnięcia administracyjnego w sprawie uzgodnienia lokalizacji inwestycji” (Wyrok NSA z dnia 31 marca 2008 r. (sygn. akt II OSK 317/2007)). Co więcej, ograniczenie wolności działalności gospodarczej jest dopuszczalne tylko w drodze ustawy i tylko ze względu na ważny interes publiczny (Art. 20 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2

kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r., Nr 78, poz. 483 z późn. zm.)). Nawiązując do powyższego i treści uwagi, wyłączenie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej nie leży w kompetencji ani Rady Gminy, ani Wójta, ani tym bardziej studium. Studium określa politykę przestrzenną gminy, natomiast przedmiotowa zmiana studium wprowadza tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej w miejsce poprzedniego przeznaczenia terenu na RIPOK, co pośrednio odpowiada na przedstawioną uwagę. Nie jest natomiast możliwe natychmiastowe zastosowanie ustaleń studium i wyłączenie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej na terenie działek 363/1 i 365/3, gdyż to leży w kompetencji organów, o których mowa w przepisach odrębnych.

20. Patrz przypis nr 3.

21. Uwaga zasługuje na częściowe uwzględnienie ze względu na pominięcie wsi Izabelin w opisie lokalizacji Leśnego Obszaru Węzłowego „B”. Nie jest natomiast prawdą, iż wieś Izabelin leży w centrum ww. kompleksu. Obszar węzłowy na projekcie zmiany studium oznaczony jest ciągłą linią w kolorze ciemnozielonym. Na rysunku projektu zmiany studium Leśne Obszary Węzłowe nie zostały opisane symbolem literowym, gdyż ich szczegółowa lokalizacja została opisana w treści projektu zmiany studium. Skorygowano także tekst zmiany studium (część kierunki) poprzez usunięcie zwrotu „Na planszy oznaczono literą „B”, gdyż wprowadzał w błąd przy odczytywaniu części rysunkowej projektu zmiany studium. Symbolami literowymi oznaczono zaś strefy funkcjonalne, których granice określono ciągłą dwukolorową linią w kolorze fioletowym i ciemnofioletowym.

22. Stwierdzono, iż nie ma potrzeby dopisywania wytycznych dla kształtowania Leśnych Obszarów Węzłowych we wnioskowanej formie. Zapisy umożliwiające ochronę walorów Leśnych Obszarów Węzłowych przy jednoczesnym ograniczeniu powstawania obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko zostały zawarte w podrozdziale 7.4 części tekstowej Kierunki. Dopisanie w rozdziale 7 tych ustaleń zrodziłoby niepotrzebne powielanie tych samych informacji w tekście studium.

23. Odnosząc się do pierwszej części uwagi należy zauważyć, iż zgodnie z Art. 22, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późn. zm.), koncesji na wydobywanie, w zależności od rodzaju, wielkości złoża i planowanie postępowanie ze złożem, udziela minister właściwy do spraw środowiska lub Starosta. Natomiast określenie granic udokumentowanych złóż kopalin w studium jest wymagane na podstawie art. 96, ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Nie jest więc możliwe zakazanie prowadzenia działalności związanej z wydobywaniem złóż kopalin, gdyż do wydawania pozwoleń na taką działalność jest uprawniona Rada Gminy czy Wójt, ale starosta lub minister. Co więcej, należy w studium zawrzeć informację o lokalizacji terenów, na których została taka koncesja udzielona. Wprowadzenie zakazów wbrew koncesjom udzielonym przez władze samorządu terytorialnego wyższego szczebla lub ministra jest niezgodne z prawem. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze posiada jednak zapis chroniący obszary funkcjonalne wyznaczone w studium w postaci Art. 7, który mówi, iż w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dopuszczalne tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona sposobu wykorzystywania nieruchomości ustalonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w odrębnych przepisach.

Podsumowując powyższy przepis, jeśli działalność potencjalnego obszaru górniczego wpłynie negatywnie na użytkowanie istniejących terenów mieszkaniowych we wsi Izabelin lub innych terenów otwartych (np. obniży poziom wód gruntowych w sposób uniemożliwiający ich pobór przez indywidualne studnie głębinowe lub w sposób uniemożliwiający ich swobodny pobór przez rośliny uprawne), nie jest możliwe wydanie koncesji, o której mowa w art. 22 ustawy prawo geologiczne i górnicze.

24. Odnosząc się do tiret 1 uwagi, definiowanie pojęcia „zakłady produkcyjne uciążliwe” nie jest konieczne, gdyż w powszechnym rozumieniu uciążliwość dla środowiska przejawia się przede wszystkim zanieczyszczeniem odpadami wód i gleb, skażeniem powietrza, niszczeniem walorów estetycznych i krajobrazowych oraz wyłączeniem z użytkowania terenów rolnych i leśnych zajmowanych pod składowanie odpadów. Zakłady produkcyjne uciążliwe są to więc zakłady, które emitują zanieczyszczenia do powietrza, wód, gleby, a także wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Odnosząc się natomiast do określenia rodzajów działalności uciążliwej (tiret 2), w Polskim prawie obowiązuje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Powyższe rozporządzenie określa rodzaje przedsięwzięć, dla których wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu

art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.). Zdaniem autora projektu zmiany studium nie ma więc potrzeby szczegółowego określania rodzajów zakładów uciążliwych, gdyż te zostały określone w obowiązujących przepisach prawa. Precyzyjne określenie odległości zakładów uciążliwych od terenów zabudowy mieszkaniowej (tiret 3) jest niecelowe z kilku powodów. Jednym z nich jest różnorodność przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, w których wyszczególnić można różne rodzaje oddziaływania. Przykładowo uciążliwość wielkopowierzchniowej fermy hodowlanej objawia się emisją odorów. Rozproszenie oddziaływania z kolei zależy jest od warunków wietrznych – większa uciążliwość jest po stronie zawietrznej, a odległość jest zależna od siły wiatru, która odory może przenosić na znaczne odległości. Natomiast uciążliwość turbiny wiatrowej objawia się emisją hałasu, który rozchodzi się równomiernie we wszystkich kierunkach od źródła hałasu. Odległość oddziaływania z kolei nie jest tak duża jak może być w przypadku ferm hodowlanych. Turbiny wiatrowe oddziałują także na środowisko w sposób zależny od pory dnia, a także pory roku. Obecność turbiny wiatrowej może bowiem powodować zjawisko tzw. „migotania”, którego zasięg występowania jest zależny od położenia cienia turbiny (różny dla pory dnia, a także pory roku). Powyższe przykłady pokazują, iż uogólnianie przedsięwzięć uciążliwych i lokalizacja w stałej odległości określonej w projekcie studium mija się z celem ze względu na ich różnorodność. Uwaga dotycząca propozycji lokalizacji zakładów uciążliwych w odległości minimum 3 km od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zablokuje z kolei całkowicie możliwość lokalizacji takich zakładów na terenie gminy. W tiret 4 postuluje się wprowadzenie zapisu o konieczności prowadzenia konsultacji w przypadku lokalizacji tego typu zakładów. Taki obowiązek wynika wprost z przepisów prawa (ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko). Wprowadzenie takich zapisów byłoby powielaniem aktów prawnych, przez co uwaga nie zasługuje na uwzględnienie.

25. Patrz przypis nr 4.

26. Składowiska, na które będą składowane odpady w gminie Jakubów określa Plan Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego. W projekcie studium jest zaś wprowadzony zapis „Za celowe uznaje się: kontynuowanie prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z terenu całej gminy...”, który zaleca prowadzenie gospodarki odpadami na terenie gminy Jakubów w dotychczasowy sposób, czyli w nawiązaniu do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Uwaga zasługuje jednak na częściowe uwzględnienie, gdyż odnosi się do uwagi na pozycji nr 25.

27. Zapis zasługuje na częściowe uwzględnienie z uwagi na fakt, iż ocena jakości powietrza w gminie Jakubów oparta jest o publikację „Stan Środowiska w województwie mazowieckim w 2016 roku” oraz publikację „Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2017”. Ponadto na terenie powiatu mińskiego nie ma stacji pomiarowych, które opracowywały dane do sporządzenia powyższych raportów. Skorygowano zapisy w prognozie.

28. Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ze względu na brak danych o substancjach odorowych, a także przepisów prawa określających substancje odorogenne. Wobec powyższego zawarcie takich informacji w prognozie jest niecelowe. Brak opracowanych przepisów regulujących oddziaływanie związane z odorami jest o tyle trudne, o ile odczuwalność zapachów jest kwestią indywidualną. Resort środowiska podejmował jednak próby wprowadzenia regulacji w tym zakresie w postaci opracowania projektu tzw. „ustawy odorowej” już w 2010 roku, a także przeglądu obowiązujących przepisów. Obecnie jedynym opracowaniem zwracającym uwagę na odorowe oddziaływanie inwestycji na środowisko jest „Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej”. Nie jest to akt prawa miejscowego, a jedynie materiał informacyjno-edukacyjny, który nie daje narzędzi do oceny emisji odorowych przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko pod wspomnianym kątem.

29. Patrz przypis nr 28.

30. Patrz przypis nr 28. Rażąca jest forma uwagi, gdyż jest sformułowana niepoprawnie gramatycznie. Zwrot „brak negatywnym oddziaływaniu do środowisko...” Zawiera błędy, które mogą wynikać z kopiowania tekstu uwagi z innego dokumentu. Domyślnie założono, iż uwaga powinna brzmieć „brak informacji o negatywnym...”. Ponadto „...oddziaływaniu do środowisko...” zawiera w sobie błąd gramatyczny. Zwrot sformułowany poprawnie gramatycznie powinien brzmieć „...oddziaływaniu na

środowisko...”. Przy przyszłym formułowaniu uwag, nie tylko do niniejszej zmiany studium, postuluje się przerehabilitowanie zapisów, by były zrozumiałe, poprawne pod względem gramatycznym i pisowni, a także nie rodziły wątpliwości interpretacyjnych.

31. Na wstępie należy zaznaczyć, iż Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów stanowi, w rozumieniu art. 3, ust. 1, pkt 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, która jest rozumiana jako postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Z powyższego wynika, iż prognoza oddziaływania na środowisko nie ma na celu określania wytycznych, czy zakazów (z wyjątkiem określonych w art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), a jedynie ocenić wpływ ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska wymienione w ustawie. W związku z powyższym uwaga nie może być uwzględniona.
32. W §52 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz U. z 2016 r., poz. 124) zostały opisane przepisy kształtujące wygląd zieleni izolacyjnej przy drogach publicznych. Z uwagi na fakt, iż rozporządzenie dotyczy dróg publicznych i ich usytuowania, realizacja zieleni izolacyjnej będzie należeć do zadań zarządcy drogi.
33. Odnosząc się do przypisu 28, polskie prawo nie uwzględnia w normach i przepisach substancji odorowych. Zapis w prognozie nakazujący zachowanie norm w przepisach szczególnych zawiera w domyśle normy hałasu, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Po raz kolejny zwraca uwagę poprawność gramatyczna treści uwagi, w szczególności zwrot „...zapisów dot. również odorów, nieprzyjemne zapachy (smród) oraz nadmierny hałas (wg. norm hałasu)”.
34. Patrz przypis nr 8 i 10.
35. Zapis zawarty w uwadze zawiera jedynie informację techniczną o formie zabezpieczenia składowiska w celu minimalizacji jego oddziaływania na środowisko. Zapis nie odnosi się efektywności takiego zabezpieczenia, gdyż jak słusznie zauważono, nie przeprowadzono badań oddziaływania niecki składowiska na środowisko. Akapit został jednak poddany korekcie, gdyż składowisko jest nieczynne i poddane rekultywacji.
36. Zapisy odnośnie monitoringu wpływu realizacji ustaleń studium zostały ujęte w podrozdziale 15.3 oraz rozdziale 17 i 18. Konieczność monitoringu wynika z przepisów odrębnych (m. in. ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prawo ochrony środowiska).
37. Nie stwierdzono rozbieżności między częścią Uwarunkowania, a Kierunki. Delimitacja kompleksów leśnych pod kątem wielkości została szeroko opisana w opracowaniach naukowych. Na potrzeby studium posłużono się podziałem opracowanym przez Romana Zielonego w artykule „Leśny obszar funkcjonalny – pojęcie, zasady delimitacji” [Zielony R., 2008, Leśny obszar funkcjonalny – pojęcie, zasady delimitacji, Studia i Materiały Centrum Edukacji Przyrodniczo-Leśnej, R. 10, Nr 19, Warszawa]. Autor określa w nim małe kompleksy leśne jako kompleksy o powierzchni od 5,1 do 25 ha.
38. Szczegółowe odniesienie się do uciążliwości odorowych przedstawiono w przypisie nr 28.
39. Treść uwagi jest jednocześnie odpowiedzią na uwagę z pozycji nr 38.
40. Uwaga zasługuje na częściowe uwzględnienie. Słusznie zauważono, iż niektóre dane zostały przedawnione, wobec czego dopisano w rozdziale 6.3. dopisano pkt F – Podstawowe informacje demograficzne – stan na rok 2017. W treści przedstawiono dane demograficzne w latach 2013-2017 o liczbie ludności (w podziale na kobiety i mężczyzn), liczbie ludności w podziale na ekonomiczne grupy wiekowe, ruchu naturalnym ludności i migracjach. Niektóre dane z lat ubiegłych są jedynymi danymi, gdyż nie wydano jeszcze aktualnych opracowań lub nie przystąpiono do opracowania bardziej aktualnych danych (m. in. Powszechny Spis Rolny 2010).

Załącznik nr 5 do Uchwały III/...../2018  
Rady Gminy Jakubów  
z dnia 6 grudnia 2018 roku