

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbywania nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cel publiczny. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady.

Nieruchomości stanowiące przedmiot darowizny, oznaczone numerami ewidencyjnymi 297/5 i 297/6, położone w miejscowości Ludwinów przeznaczone będą na realizację i utrzymywanie inwestycji celu publicznego pn. „Budowa linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego pn. „Budowa napowietrznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów w części miejscowości: Ludwinów, Tymoteuszew, Łaziska, Szczytnik, Rządza, Góry, Budy Kumińskie w gminie Jakubów” zatwierdzonym Uchwałą NR XXXVI/215/2013 Rady Gminy Jakubów z dnia 30 grudnia 2013 roku powyższe działki znajdują się częściowo w terenach elektroenergetycznej infrastruktury technicznej (linia 400 kV) na gruntach rolnych, a w pozostałej części nie są objęte aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli w związku z uchwaleniem plan miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2 i art. 37<sup>1</sup> ust. 1, żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. W związku z powyższym właściciele działek nr 297/5 i 297/6 złożyli skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Siedlcach na uchwałę Nr XXXVI/215/2013 Rady gminy Jakubów z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego pn. „Budowa napowietrznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów w części miejscowości: Ludwinów, Tymoteuszew, Łaziska, Szczytnik, Rządza, Góry, Budy Kumińskie w gminie Jakubów”.

Na podstawie prawomocnego wyroku z dnia 25 czerwca 2018 roku w sprawie o sygn. akt I C 391/16 Sąd Okręgowy w Siedlcach zobowiązał Gminę Jakubów oraz właścicieli działek 297/5 i 297/6 do złożenia oświadczenia woli, zgodnie z którym wymienione osoby sprzedadzą na rzecz Gminy Jakubów prawo własności do powyższych nieruchomości, dla których prowadzone są księgi wieczyste odpowiednio o numerach SI1M/00030417/0 oraz SI1M/00030416/3 za kwoty po 86.616,00 złotych (łącznie 173.232,00 złotych) oraz zobowiązał Gminę do zapłaty kosztów zastępstwa procesowego oraz kosztów sądowych.

W dniu 12 grudnia 2019 roku zostało spisane porozumienie ze Spółką Budownictwo Elektroenergetyczne SELPOL S.A. z siedzibą w Łodzi (wykonawcą linii 400 kV Miłosna – Siedlice Ujrzanów) w którym Spółka zobowiązała się uiszczyć na rzecz Gminy należności obejmujące kwoty wymienione w powyższym wyroku w wysokości łącznej 208.729,18 złotych netto w terminie do dnia 13 grudnia 2019 roku na rachunek bankowy Gminy Jakubów. W zamian Gmina Jakubów zobowiązała się przenieść na rzecz Spółki prawo własności nieruchomości składających się z działek o nr ewid. 297/5 o pow. 0,0966 ha oraz nr ewid. 297/6 o pow. 0,0965 ha w terminie do dnia 30 kwietnia 2020 roku.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności przedmiotowych nieruchomości w drodze darowizny jest niezbędne w celu wykonania porozumienia z dnia 12 grudnia 2019 roku oraz z związku ze spełnieniem przesłanek określonych w art. 13 ust. 2 oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT  
Hanna Wocial

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY JAKUBÓW**  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości zabudowanej  
położonej w miejscowości Ludwinów.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506z późn.zm.) oraz art. 6 pkt 2 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.65) Rada Gminy Jakubów, uchwala co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Spółki Budownictwo Elektroenergetyczne SELPOL S.A. z siedzibą w Łodzi (KRS: 0000037791) nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Jakubów, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 297/5 o powierzchni 0,0966 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr SI1M/00030417/0 oraz jako działka nr 297/6 o powierzchni 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr SI1M/00030413/3 , z przeznaczeniem na realizację i utrzymywanie inwestycji celu publicznego pn. "Budowa linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów"

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jakubów.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Hanna Wocial*