

UCHWAŁA NR

RADY GMINY JAKUBÓW

z dnia

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu i udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 10, art. 68 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) **Rada Gminy Jakubów uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Jakubów, położonej w miejscowości Turek w gminie Jakubów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 126/3 o powierzchni 0,0112 ha, na rzecz Parafii Starokatolickiej Mariawitów pw. Trójcy Przenajświętszej w Wiśniewie.

§ 2. Zwalnia się Wójta Gminy Jakubów z obowiązku zbycia nieruchomości opisanych w § 1 w drodze przetargu.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy Jakubów do udzielenia bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości opisanej w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jakubów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Hanna Wocial

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wrazenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Jakubów, położonej w miejscowości Turek w gminie Jakubów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 126/3 o powierzchni 0,0112 ha, na rzecz Parafii Starokatolickiej Mariawitów pw. Trójcy Przenajświętszej w Wiśniewie. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się neogotycka kaplica przydrożna mariawitów, która została wpisana do „Gminnej ewidencji zabytków”

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. Stosunki z nabywcą przedmiotowej nieruchomości uregulowano na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lutego 1997 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego Mariawitów w Rzeczypospolitej Polskiej.

W myśl art. 68 ust. 1 pkt. 6 przedmiotowej ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana instytucji, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 10.

Wskazując na powyższe okoliczności należy stwierdzić, że podjęcie niniejszej Uchwały jest uzasadnione.