



Umowa

zawarta w dniu r. w Jakubowie pomiędzy:

Gminą Jakubów z siedzibą 05-306 Jakubów ul. Mińska 15, NIP 822 214 46 82, REGON 711582718 reprezentowaną przez:

Panią Hanne Wocial – Wojtą Gminy Jakubów

przy kontrasygnacie: Pani Jolanty Wąsowskiej – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą z siedzibą

NIP, REGON

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

po przeprowadzeniu postępowania – zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: ~~D~~ostawa i montaż wyposażenia żłobka w Jędrzejowie Nowym”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w Załączniku "Opis pomieszczeń żłobka" do zapytania ofertowego.
3. Integralną częścią umowy, która zawiera prawa i obowiązki Stron umowy, są:
 - 1) zapytanie ofertowe stanowiące Załączniki "Opis pomieszczeń żłobka" do niniejszej umowy wraz z załącznikami *Zapytania ofertowego, w tym, o którym mowa w st. 2 niniejszego paragrafu*
 - 2) Oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy wraz z załącznikami.

§ 2.

Termin

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 24 grudnia 2020 roku.
2. Dostawa winna odbyć się w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00. Wykonawca zobowiązany jest ustalić termin z Zamawiającym.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot Umowy zostanie dostarczony, wniesiony do budynku i pomieszczeń, oraz zamontowany przez Wykonawcę w miejscach (pomieszczeniach) wskazanych przez Zamawiającego.
2. O dokładnym terminie dostawy i montażu Zamawiający zostanie poinformowany przez Wykonawcę, nie później niż na 2 dni robocze przed planowaną dostawą z montażem.
3. Wraz z dostawą Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wszelkich niezbędnych dokumentów z nim związanych i przydatnych do eksploatacji (w tym: karty gwarancyjne, certyfikaty CE, instrukcje obsługi i konserwacji oraz innych dokumentów wydanych przez producenta w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem tych dokumentów na język polski). Dostarczone meble muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa dla dzieci.
4. Do czasu dostarczenia i montażu Przedmiotu Umowy do miejsca, o którym mowa w ust. 1, po uprzednim sprawdzeniu jego kompletności, sprawności i zgodności z warunkami określonymi w niniejszej umowie, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw z nim związanych, a w szczególności uszkodzenia i utraty, obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia w budynku i na zewnątrz, powstałe w trakcie dostaw i montażu wyposażenia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) sprawdzenie i odbiór Przedmiotu Umowy nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
- 2) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 umowy wynosi:

cena netto: zł

podatek VAT% tj.: zł

cena brutto: zł

słownie:

2. Wynagrodzenie, określone w pkt. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym koszty transportu, rozładunku, wniesienia do budynku i pomieszczeń, montażu i inne niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

§ 6

Rozliczenie

1. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy po jego dostarczeniu, rozładowaniu, wniesieniu do budynku i pomieszczeń, montażu i dokonaniu czynności odbioru, na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca ma prawo wystawić dopiero w oparciu o protokół odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, który nie będzie zawierał wskazania żadnych wad/usterek/błędów/braków przedmiotu dostawy, rozładowania, wniesienia do budynku i pomieszczeń, oraz montażu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na podany na fakturze nr konta.
3. Faktury **Wykonawcy** zostaną regulowane w formie przelewu z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze.
4. **Płatności będą realizowane wyłącznie na rachunek bankowy wykonawcy, który na moment realizacji płatności będzie widniał w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (tzw. "Białej Liście"). Jeżeli rachunek bankowy wykonawcy nie będzie widniał w wykazie to Zamawiający ma prawo bez naliczenia odsetek wstrzymać się z płatnością do momentu ujawnienia właściwego rachunku bankowego w wykazie czynnych podatników VAT lub podanie innego rachunku widniejącego w wykazie czynnych podatników VAT.**
5. Faktury będą składane na Nabywca: Gmina Jakubów, ul. Mińska 15, 05-306 Jakubów NIP 822-214-46-82, Odbiorca: Urząd Gminy Jakubów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów.

§ 7

Odbiory

1. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym spisany między Stronami.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady/usterki/błędy/braki przedmiotu dostawy, rozładowania, wniesienia do budynku i pomieszczeń, oraz montażu, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
 - a) wad/usterek/błędów nadających się do usunięcia oraz braków możliwych do uzupełnienia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 5 dni roboczych,
 - b) wad/usterek/błędów nie nadających się do usunięcia albo braków niemożliwych do uzupełnienia – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać dostarczenia nowego Przedmiotu dostawy, rozładowania, wniesienia do budynku i pomieszczeń, oraz montażu, zachowując przy tym prawo do naliczania kar w trybie ustalonym w § 8.
1. Wykonawca oświadcza, że dostarczony Przedmiot Umowy jest fabrycznie nowy i wolny od wad fizycznych i prawnych, nie mają do niego praw osoby trzecie, nie jest przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.

§ 8

Kary umowne



1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne oraz odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad/usterek/błędów lub uzupełnienia braków - stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 2 lit. a, lub za zwłokę w usunięciu wad/usterek/błędów lub uzupełnieniu braków - w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 3 – każdorazowo w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek/błędów lub na uzupełnienie braków
 - 3) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1, w tym na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, lub z przyczyn określonych w § 7 ust. 2 lit b i w § 9.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
1. W przypadku przekroczenia terminu płatności kwoty wynikającej z faktury., Wykonawca naliczy odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących płatności należnych Wykonawcy.
4. Niezależnie od żądania kar umownych każda ze Stron umowy ma prawo dochodzenia od drugiej Strony odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych, do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Niezależnie od zasad ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:



- 1) Wykonawca spóźnił się z wykonaniem Umowy w terminie określonym w § 2 ust.1, albo spóźnił się z terminem usunięcia wad/usterek/błędów ;lub uzupełnienia braków przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji,
- 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w czasie umówionym,
- 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub z usterkami/błędami albo sprzeczny z umową, po wcześniejszym wezwaniu do zmiany sposobu wykonania wraz z wyznaczeniem terminu, nie krótszym niż 3 dni robocze i jego bezskutecznym upływie,
- 4) Przedmiot Umowy ma wady/usterki/błędy lub braki istotne, które nie dadzą się usunąć lub uzupełnić albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim.

W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszego paragrafu oraz § 8 pozostają wiążące dla Stron.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne dostarczonego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w niniejszej umowie.
2. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot Umowy na okres co najmniej 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 1, przy czym oświadczenia gwarancyjne zawiera niniejsza umowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek/błędów oraz do uzupełnienia braków w dostarczonym Przedmiocie dostawy, rozładunku, wniesienia do budynku i pomieszczeń oraz montażu - w terminie nie dłuższym niż dni roboczych od zawiadomienia telefonicznego lub mailem.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca nie może odmówić wymiany przedmiotu dostawy, rozładunku, wniesienia do budynku i pomieszczeń oraz montażu na nowy, wolny od wad/usterek/błędów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadku:
 - 1) niewykonania naprawy w terminie określonym w ust. 3;



- 2) ponownego wystąpienia wad/usterek/błędów lub innych braków po wykonaniu trzykrotnego kolejnego usuwania wad/usterek/błędów lub uzupełniania braków, chociażby za każdym razem były to różne wady/usterki/błędy i braki.
1. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

Odpowiedzialność

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy utrzymanie w całym okresie umownym – gotowości technicznej sprzętu/narzędzi i urządzeń oraz osób wykonujących roboty, pomimo istnienia zagrożenia zarażeniem wirusem COVID-19 (koronawirus) i oświadcza, że mimo to w obecnej sytuacji przyjmuje i zobowiązuje się wykonać roboty na podstawie niniejszej umowy i w najlepszy możliwy sposób zabezpieczy roboty, sprzęt, narzędzia i urządzenia, aby nie narażać swoich pracowników, współpracowników, a także osoby trzecie.
2. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody podczas i w konsekwencji wykonywania umowy, oraz za bezpieczeństwo osób trzecich w trakcie realizacji niniejszej umowy, w zakresie ewentualnych roszczeń wynikających z zarażenia wirusem COVID-19 (koronawirus) spowodowanych niedochowaniem przez **Wykonawcę**, jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub ich pracowników lub współpracowników należytej staranności.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, **Wykonawca** jest i będzie odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (m.in. naprawienie szkody, wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia Zamawiającego, albo osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez **Wykonawcę** przy wykonaniu przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca** winien przestrzegać przepisów BHP oraz zachować wszelkie środki ostrożności zgodnie z Polskimi Normami przy wykonywaniu prac.
5. **Wykonawca** pokrywa koszty własnego sprzętu/narzędzi i urządzeń oraz koszty jego naprawy, a także pokrywa koszty pracowników lub współpracowników itp.

§ 12

Zmiany umowy

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
2. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia:
 - a) siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od **Wykonawcy**, których **Wykonawca** przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - b) opóźnień w oddaniu do użytkowania budynku przedszkola.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie podpisanego przez obie strony aneksu.

§ 13.

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy (Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy).



2. Wykonawca oświadcza iż przed zawarciem niniejszej Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (dalej „RODO”) oraz w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art.13 lub art.14 RODO oraz określone w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji Umowy następujące dane osobowe: imię , nazwisko, nr telefonu, adres e-mail.
4. Zamawiający będzie przetwarzał, powierzone przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Umowy następujące dane osobowe: imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, dane zawarte w potwierdzeniu uprawnień oraz dane z zaświadczenia z KRS albo CEIDG.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dane osobowe to Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z zachowaniem przepisów. W tym przypadku Zamawiający w drodze pisemnej Umowy powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych.

§ 14

Wykonawca, pod rygorem nieważności takiej czynności prawnej, nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 15

Spory zaistniałe przy wykonywaniu niniejszej umowy w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca