

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY JAKUBÓW**  
**z dnia 25 października 2021 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1, art 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 5 ust. 1 i ust. 3, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (Monitor Polski z 9 sierpnia 2021 roku poz. 724) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości jak następuje:

<b>1) od powierzchni gruntów:</b>	<b>zł</b>
a/ od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	
b/ od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.	
c/ - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych,  - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	
d/ od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	
<b>2) od budynków lub ich części:</b>	
a/ od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części.	
b/ od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	
c/ od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	

d/ od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku lub części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.	
e/ od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków w tym:	
1/ budynków letniskowych przeznaczonych na wypoczynek i rekreację nie zaspokajających całorocznych potrzeb mieszkaniowych.	
2/ budynków gospodarczych nie związanych z działalnością rolniczą i leśną.	
3/ od budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	
3) od budowli	<b>2%</b> ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa oraz poprzez dokonanie wpłat na rachunek bieżący Urzędu Gminy Jakubów.

3. Wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso dokona Rada Gminy Jakubów odrębną uchwałą.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jakubów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 roku.

Wójt

(-) Hanna Wocial

## **Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Jakubów w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.**

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2019r. poz. 1170 ze zm./ Rada Gminy, w drodze uchwały określa wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Górne granice stawek kwotowych określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do roku poprzedniego.

Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. (M.P. z 2021 r. poz. 660). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6 %).

Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów ogłosił w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022.

W podatku od nieruchomości Wójt Gminy proponuje podniesienie stawki na 2022 r. dla pozycji:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przyjęto stawkę 1,00 zł./ m<sup>2</sup>,
- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych przyjęto stawkę 5,17 zł./ ha,
- od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego przyjęto stawkę 0,54 zł./ m<sup>2</sup>,
- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego przyjęto stawkę 3,40 zł/m<sup>2</sup>,
- od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przyjęto stawkę 23,00 zł./ m<sup>2</sup>,
- od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym przyjęto stawkę 12,04 zł./ m<sup>2</sup>,
- od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń przyjęto stawkę 5,25 zł/ m<sup>2</sup>,
- od budynków letniskowych przeznaczonych na wypoczynek i rekreację nie zaspokajających całorocznych potrzeb mieszkaniowych przyjęto stawkę 8,68 zł/ m<sup>2</sup>,
- od budynków gospodarczych nie związanych z działalnością rolniczą i leśną przyjęto stawkę 7,50 zł./ m<sup>2</sup>.

Zmiana ta byłaby korzystna dla budżetu gminy i nie wpłynęła by w znacznym stopniu na budżet podatnika. Pozostałe stawki proponuje się utrzymać na poziomie roku 2021. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Wójt

(-) Hanna Wocial